



INFORME DE MONITOREO FÍSICO

MINISTERIO DE URBANISMO VIVIENDA Y HABITAT

Setiembre - Diciembre 2022

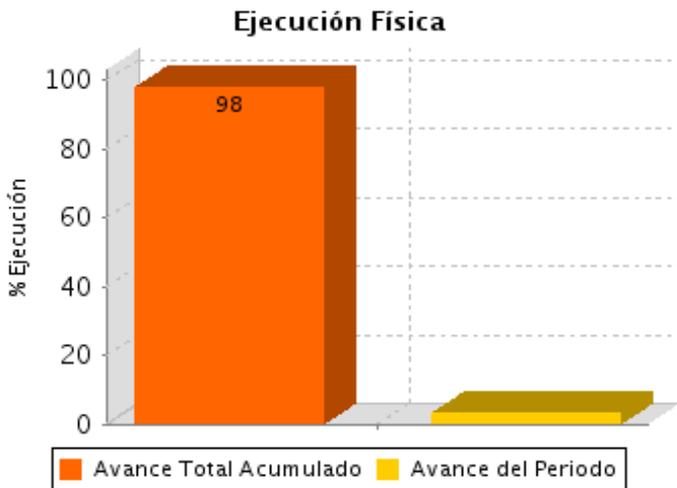
 Sistema Nacional
de Inversión
Pública





Proyecto		Construcción de 4500 Soluciones Habitacionales en el Paraguay		
OEE		MINISTERIO DE URBANISMO VIVIENDA Y HABITAT		
Código SNIP N°		218		
Financiamiento		REPÚBLICA DE CHINA		
Costo del Proyecto	USD	71.000.000	GS.	399.216.031.560
Avance Financiero en Gs.		Saldo Financiero en Gs.		Porcentaje de Ejecución
378.342.888.852		20.873.142.708		94,77 %
Fecha de Inicio		Fecha de Fin		Fecha de Prórroga
08/05/2014		31/05/2019		31/12/2023
Ubicación Geográfica del Proyecto				
Departamental	Alto Paraguay, Alto Paraná, Amambay, Boquerón, Caaguazú, Caazapá, Canindeyú, Central, Concepción, Cordillera, Guairá, Itapúa, Misiones, Paraguari, Presidente Hayes, San Pedro, Ñeembucú			
Avance Físico Reportado del Periodo			Avance Físico Acumulado Total	
3,30 %			98,06 %	
PGN Vigente en Gs.		Ejecución en Gs. Al 31/12/2022		Porcentaje Ejecutado
7.260.000.000		6.212.431.215		85,57 %

AVANCE FÍSICO Y PRESUPUESTARIO



SITUACIÓN ACTUAL

La Construcción de 100 viviendas con equipamiento comunitario e infraestructura básica en la ciudad de Luque-Asentamiento Paz del Chaco, a cargo de la empresa Contratista Consorcio Levy-Gamarra concluyó (100% de avance físico con recepción final), A continuación, se exponen los detalles de obras:

- Construcción de 100 viviendas, techo de tejas y tejuelones c/tirantes y vigas prefabricados de H°A°, contrapiso de hormigón de cascotes, colocación de pisos, revoque de mampostería, revestimiento de azulejos, pintura al látex de paredes, instalación eléctrica e instalación sanitaria.
- Centro Comunitario, tinglado, contrapiso de cascotes, colocación de pisos, revoque de mampostería, revestimiento de azulejos, pintura al látex de paredes, desagüe cloacal, desagüe pluvial, instalación eléctrica e instalación sanitaria.
- Consultorio ambulatorio, techo de tejas y tejuelones c/tirantes y vigas prefabricados de H°A°, contrapiso de hormigón de cascotes, colocación de pisos, revoque de mampostería, revestimiento de azulejos, pintura al látex de paredes, instalación eléctrica e instalación sanitaria.
- Infraestructura básica (red vial), limpieza final de canal en calle lateral.

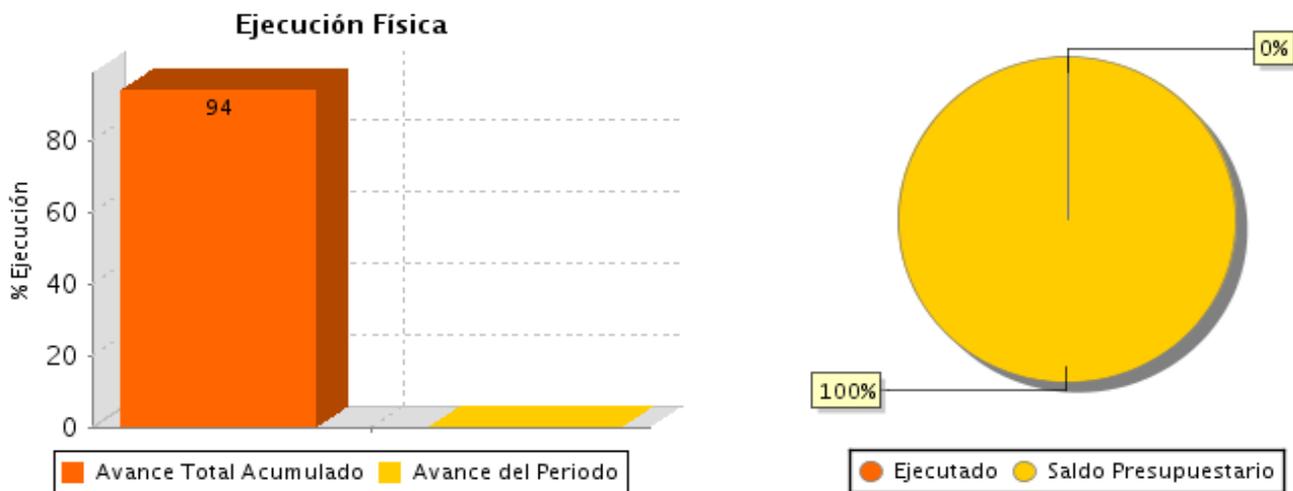
Con referencia al Proyecto Cabildo (última obra a iniciar en el marco del Proyecto con Código SNIP N° 218), corresponde a la construcción de 96 Soluciones Habitacionales en el Barrio Zevallos Cué de Asunción, en un terreno propiedad de la Municipalidad de Asunción a ser transferido al MUVH, cuyas viviendas serán destinadas a 96 familias afectadas por el incendio ocurrido en diciembre del 2020, en el Barrio Ricardo Brugada de Asunción), no se registraron avances con respecto al permiso de la Junta Municipal para iniciar dicha obra. (El Proyecto completo se encuentra a consideración de la Junta Municipal de la ciudad de Asunción para su aprobación, así como el Convenio firmado entre el Intendente Municipal y el MUVH, en el marco de la cesión del terreno, asiento del futuro Proyecto. La citada instancia debe refrendar todas las gestiones realizadas hasta la fecha, así como aprobar el Proyecto integral).

Las demás obras de construcción de viviendas ejecutadas en el marco del proyecto , se encuentran concluidas.



Proyecto		Construcción de 5800 Soluciones Habitacionales en areas rurales Paraguay			
OEE		MINISTERIO DE URBANISMO VIVIENDA Y HABITAT			
Código SNIP N°		251			
Financiamiento		BONOS SOBERANOS			
Costo del Proyecto		USD	100.000.000	GS.	450.000.000.000
Avance Financiero en Gs.		Saldo Financiero en Gs.		Porcentaje de Ejecución	
481.194.901.935		-31.194.901.935		106,93 %	
Fecha de Inicio		Fecha de Fin		Fecha de Prórroga	
22/07/2014		31/12/2021		31/12/2023	
Ubicación Geográfica del Proyecto					
Departamental	Alto Paraná, Amambay, Caaguazú, Caazapá, Canindeyú, Concepción, Cordillera, Guairá, Itapúa, Misiones, Paraguari, Presidente Hayes, San Pedro, Ñeembucú				
Avance Físico Reportado del Periodo			Avance Físico Acumulado Total		
0,00 %			94,33 %		
PGN Vigente en Gs.		Ejecución en Gs. al 31/12/ 2022		Porcentaje Ejecutado	
2.895.304.512		5.130.000		0,18 %	

AVANCE FÍSICO Y PRESUPUESTARIO



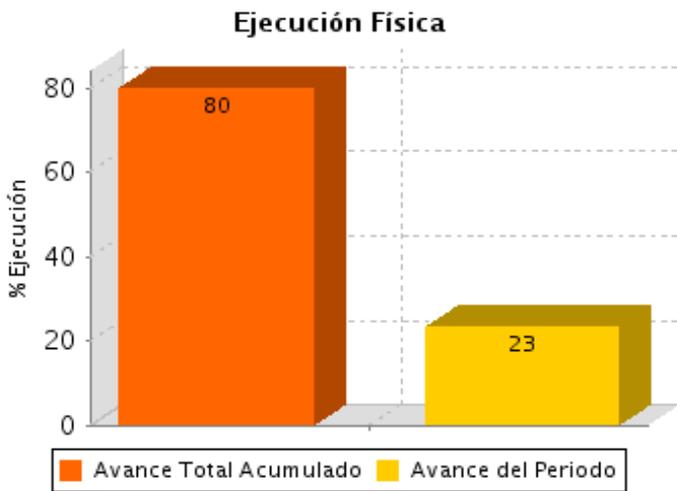
SITUACIÓN ACTUAL

Al cierre del presente informe, la Entidad no reportó los avances correspondientes al tercer cuatrimestre del año en curso.



Proyecto		Mejoramiento y Ampliacion de Viviendas del AMA			
OEE		MINISTERIO DE URBANISMO VIVIENDA Y HABITAT			
Código SNIP N°		446			
Financiamiento		BID			
Costo del Proyecto		USD	16.000.000	GS.	101.222.484.182
Avance Financiero en Gs.		Saldo Financiero en Gs.		Porcentaje de Ejecución	
72.349.614.118		28.872.870.064		71,48 %	
Fecha de Inicio		Fecha de Fin		Fecha de Prórroga	
14/10/2016		20/10/2022		20/10/2024	
Ubicación Geográfica del Proyecto					
Departamental	Asunción, Central				
Avance Físico Reportado del Periodo			Avance Físico Acumulado Total		
23,30 %			80,01 %		
PGN Vigente en Gs.		Ejecución en Gs. Al 31/12/2022		Porcentaje Ejecutado	
22.951.982.196		11.349.388.968		49,45 %	

AVANCE FÍSICO Y PRESUPUESTARIO



SITUACIÓN ACTUAL

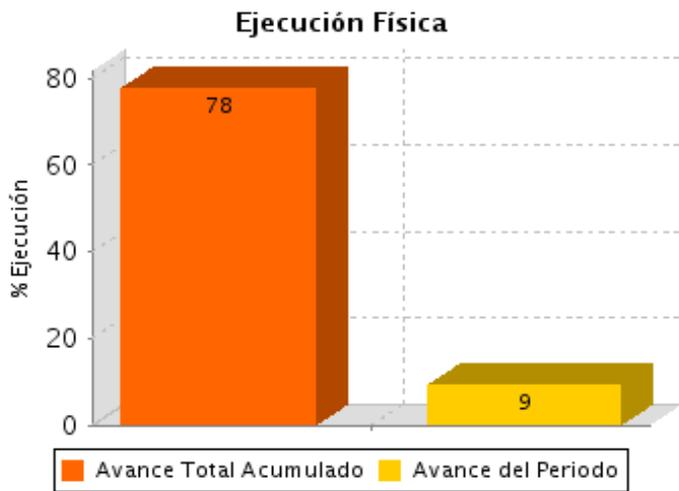
En el periodo de referencia se tuvieron los siguientes avances:

- 177 obras de mejoramiento y ampliación de viviendas culminadas y entregadas. 108 obras en ejecución, totalizando 258 obras.
- La Emisión de 356 subsidios.
- 15 capacitación a nuevas ATC (Asistencia Técnica Constructiva).
- Se tiene identificada la totalidad de beneficiarios de acuerdo a la cantidad de subsidios disponibles y contemplados en ROP- Reglamento Operativo del Programa; sin embargo, se cuenta con una lista de espera de posibles beneficiarios (cantidad 177).-
- Se ha realizado transferencia a la AFD de Gs. 7.010.409.158, que corresponden a 192 subsidios para el mejoramiento y/o ampliación de viviendas.
- Atendiendo la ampliación del plazo de vigencia del Contrato de Préstamo, la Unidad de Adquisiciones procedió a las recontractaciones de los Profesionales, Consultores Individuales y Asistentes de Apoyo.
- Se cuenta con contrato vigente de Servicios de georeferenciamiento y geolocalización.
- Se han adquirido PC Intermedias, Avanzadas y Notebooks avanzadas.
- Se han adquirido Licencias de Microsoft Office para el MUVH, y Licencias BricsCAD.
- Se ha seleccionado a la empresa que se encargará del Sistema Gestor Documental y Servicios de Digitalización (Pendiente de la firma del Contrato por la MAI).
- Se han adquirido Servidores y Storage.



Proyecto		Mejoramiento de las Condiciones de Habitabilidad de Chacarita Alta			
OEE		MINISTERIO DE URBANISMO VIVIENDA Y HABITAT			
Código SNIP N°		447			
Financiamiento		BID			
Costo del Proyecto		USD	14.000.000	GS.	121.012.783.973
Avance Financiero en Gs.		Saldo Financiero en Gs.		Porcentaje de Ejecución	
50.008.972.364		71.003.811.609		41,33 %	
Fecha de Inicio		Fecha de Fin		Fecha de Prórroga	
14/10/2016		20/10/2022		20/10/2024	
Ubicación Geográfica del Proyecto					
Departamental	Asunción				
Avance Físico Reportado del Periodo			Avance Físico Acumulado Total		
9,44 %			77,80 %		
PGN Vigente en Gs.		Ejecución en Gs. al 31/12/ 2022		Porcentaje Ejecutado	
12.351.035.804		6.988.472.977		56,58 %	

AVANCE FÍSICO Y PRESUPUESTARIO



SITUACIÓN ACTUAL

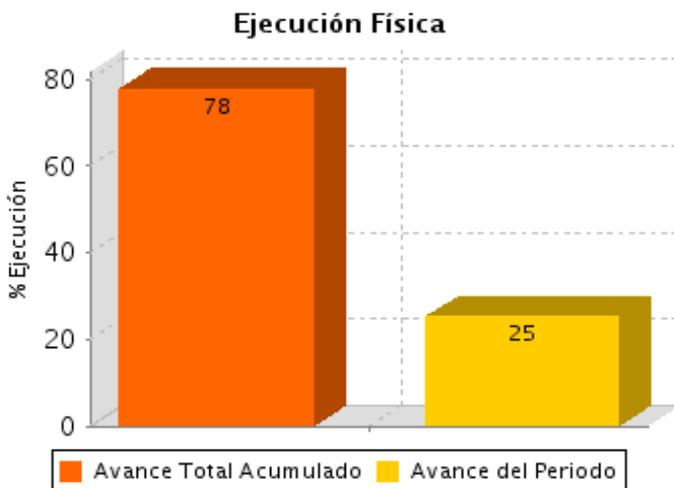
En el periodo setiembre-diciembre, se han obtenido los siguientes avances:

- Se ha entregado el anteproyecto de las viviendas sostenibles y su implantación dentro del territorio (Empresa MOS ARCHITECTS).
- Se ha contratado la firma ICASA para el apoyar el proceso de regularización de la propiedad de tierras en el barrio Chacarita Alta. Se encuentra en proceso el trámite de formalización de la escritura de transferencia de dominio, se espera la concreción del mismo en el primer cuatrimestre del ejercicio 2023.-
- Se ha firmado la Adenda al Contrato de MOS ARCHITECTS para la elaboración de proyecto ejecutivo de viviendas sostenibles con posibilidades de crecimiento, y compensaciones por afectación para el reasentamiento de las familias en el barrio Chacarita Alta.
- Se ha firmado la Adenda al Contrato de la firma CIA S.A para la fiscalización del cauce México.
- Se ha firmado el Contrato a la empresa EDIVI S.A. para las refacciones de las viviendas con afectación parcial.
- Se encuentra en proceso de adjudicación el Llamado de obras de contención del cauce México.



Proyecto		Construcción de 600 Soluciones Habitacionales en el Barrio San Blás. Mariano Roque Alonso		
OEE		MINISTERIO DE URBANISMO VIVIENDA Y HABITAT		
Código SNIP N°		885		
Financiamiento		REPÚBLICA DE CHINA		
Costo del Proyecto	USD	18.639.560	GS.	107.158.833.053
Avance Financiero en Gs.		Saldo Financiero en Gs.		Porcentaje de Ejecución
89.344.234.731		17.814.598.322		83,38 %
Fecha de Inicio		Fecha de Fin		Fecha de Prórroga
15/11/2019		15/11/2021		31/12/2023
Ubicación Geográfica del Proyecto				
Municipal	Mariano Roque Alonso			
Avance Físico Reportado del Periodo			Avance Físico Acumulado Total	
25,18 %			77,78 %	
PGN Vigente en Gs.		Ejecución en Gs. al 31/12/ 2022		Porcentaje Ejecutado
40.500.409.452		29.693.838.125		73,32 %

AVANCE FÍSICO Y PRESUPUESTARIO



SITUACIÓN ACTUAL

Avances logrados en el cuatrimestre en el Componente 1:

En cuanto a Obras de Infraestructura Básica, las mismas cuentan con un avance del 7%, conforme a los certificados 25 al 28 presentados y procesados de septiembre a diciembre de 2022, se realizaron trabajos como: i) Instalaciones Hidrosanitarias: conexiones domiciliarias, instalación de hidrante, prueba hidráulica de tuberías. ii) Instalaciones Cloacales: prueba hidráulica de tuberías, ramal domiciliario y planta de tratamiento de efluentes; y, iii) Instalaciones pluviales: excavación de zanjas sin tablestacado, compactación de la base para alcantarilla tubular simple de H°A° de dimensiones varias, colchón de material seleccionado, relleno de compactación de zanjas sumideros de H°A°, cámara de inspección de H°A°, construcción de cabecera, obra de descarga y alcantarilla.

En cuanto al Equipamiento urbano y Comunitario, cuentan con un avance del 7%, conforme a los certificados 25 al 28 presentados y procesados de septiembre a diciembre 2022, prosiguieron los trabajos para el salón comunitario para la comunidad, un centro de salud regido por las normas y diseño del Ministerio de Salud, del mejoramiento de escuela cercana a la obra y de las obras de creación de áreas verdes como ser colocación pasto, plantación de diferentes especies de árboles.

Con respecto a las viviendas nuevas construidas, las obras se encuentran en ejecución con avance del 7% conforme a los certificados 25 al 28 presentados y procesados de septiembre a Diciembre de 2022, se realizaron trabajos como: revoque en mampostería de nivelación, revoque en pared de interior, revoque de paredes exteriores con hidrófugo, contra piso de cascotes, revestimiento de cerámica, piso cerámico en baño, revestimiento en cocina, baño y lavadero, baldosón de hormigón en exterior, zócalo cerámico, pintura de techo, pintura al látex exterior, colocación de vidrios, instalación eléctrica, carteles de numeración.

La fiscalización de Obras se encuentra a cargo de la Empresa Consultora CIALPA S.A. adjudicada por Licitación Pública Nacional; conforme a lo estipulado en el contrato suscripto, la misma tuvo a su cargo la fiscalización de las obras en el periodo de septiembre a diciembre del 2022, según los certificados 25 al 28 presentadas por el Consorcio Itay, el porcentaje de avance de obras fue del 7%. Como la Consultora inicio su trabajo de fiscalización en forma posterior al inicio de obras, se halla en proceso un convenio modificatorio; una vez concluido el proceso, y a resulta del mismo se procederá a regularizar el pago los certificados 14 al 28 de la Consultora CIALPA que a la fecha se encuentran pendientes debido a esa situación los certificados presentado por la Consultora les fueron devueltos, hasta tanto se resuelva la situación expuesta.

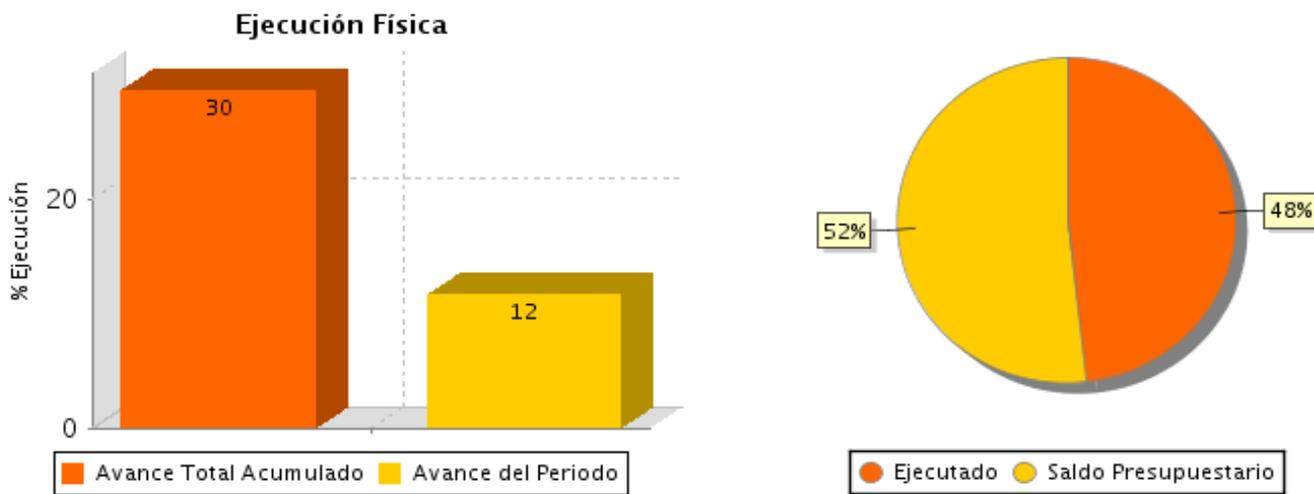
Avances logrados en el cuatrimestre en el Componente 2: Se procedió a la selección de familias a ser beneficiadas con las soluciones habitacionales del proyecto.

Así mismo se ha realizado el sorteo de asignación de Manzana y Lote a las familias seleccionadas.



Proyecto		Construcción de 1000 Soluciones Habitacionales para Pueblos Originarios		
OEE		MINISTERIO DE URBANISMO VIVIENDA Y HABITAT		
Código SNIP N°		916		
Financiamiento		REPÚBLICA DE CHINA		
Costo del Proyecto	USD	18.199.042	GS.	116.146.286.127
Avance Financiero en Gs.		Saldo Financiero en Gs.		Porcentaje de Ejecución
33.370.464.214		82.775.821.913		28,73 %
Fecha de Inicio		Fecha de Fin		Fecha de Prórroga
30/06/2020		30/06/2022		31/12/2023
Ubicación Geográfica del Proyecto				
Nacional				
Avance Físico Reportado del Periodo			Avance Físico Acumulado Total	
11,66 %			29,57 %	
PGN Vigente en Gs.		Ejecución en Gs. al 31/12/ 2022		Porcentaje Ejecutado
38.383.740.012		18.473.393.371		48,13 %

AVANCE FÍSICO Y PRESUPUESTARIO



SITUACIÓN ACTUAL

En cuanto a la Actividad "Construcción de 325 viviendas con equipamiento comunitario en los Departamentos de Presidente Hayes y Canindeyú ", se tienen los siguientes avances:

- Construcción de 90 Viviendas, Centro Comunitario y Consultorio Ambulatorio, a cargo de la Contratista Ritter Construcciones, cuenta con un avance físico de obras del 100 % con recepción final.
- Construcción de 86 Viviendas, Centro Comunitario y Consultorio ambulatorio, a cargo de la Contratista Ing. Pérez Heras, cuenta con un avance físico de obras del 100 % con recepción final.
- Construcción de 74 Viviendas, Centro Comunitario y Consultorio Ambulatorio, a cargo de la Contratista Ing. Mario Ibarrola, cuenta con un avance físico de obras del 100% con recepción final.
- Construcción de 75 viviendas, Centro Comunitario y Consultorio Ambulatorio, a cargo de la Aseguradora Tajy S.A. (luego de la rescisión de contrato con la contratista Alfa & Omega), cuenta con un avance físico de obras del 28%. La aseguradora ha asumido el compromiso de realizar la construcción de la totalidad de las viviendas de las Comunidades de Carandilla y Paratodoí del Distrito de Tte. Irala Fernández, hasta la entrega definitiva.

En cuanto a la Actividad "Construcción de 545 viviendas con equipamiento comunitario en los Departamentos de Presidente Hayes, Boquerón y Alto Paraguay ", se tienen los siguientes avances:

- Lote 2: Consorcio Levy Gamarra, Construcción de 167 Viviendas con centro comunitario y consultorio ambulatorio en las comunidades indígenas de Ebetogué, San Martín, Santo Domingo y Jesudí, Distrito de Filadelfia, Departamento de Boquerón a iniciarse próximamente, en espera de firma de contrato.
- Lote 3 y Lote 4: Ing. Mario Ibarrola, Construcción de 100 y 90 Viviendas con centro comunitario y consultorio ambulatorio respectivamente en las comunidades indígenas Wonta Manjúi (Misión Santa Rosa), San Agustín, Aldea Nivaclé, Aldea Manjúi, Aldea Guaraní Occidental – Mcal. Estigarribia. Dpto. de Boquerón, la empresa solicita mediante nota la suspensión del inicio de obras ante la situación de emergencia en la que se encuentra ambas zonas ante la falta de lluvia, la cual genera dificultad de obtener agua potable.
- Los lotes 1 y 5 se declararon desiertos.