



# INFORME DE MONITOREO FÍSICO

## MINISTERIO DE URBANISMO VIVIENDA Y HABITAT

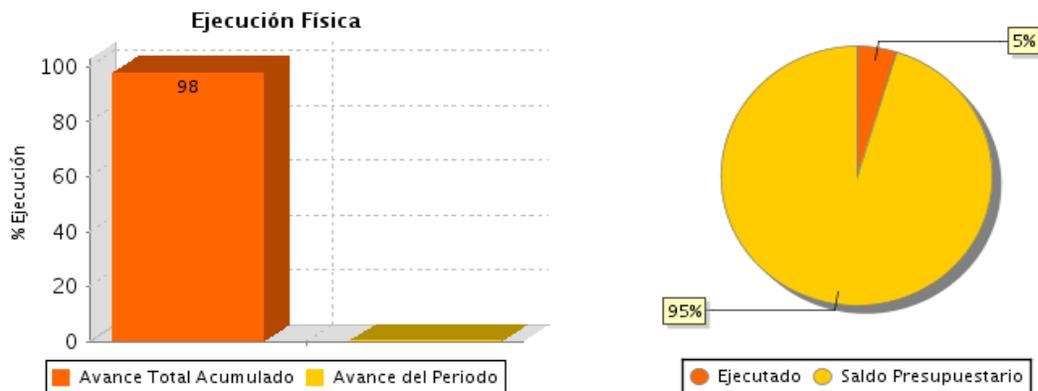
**Mayo - Agosto 2023**

 Sistema Nacional  
de Inversión  
Pública



<b>Proyecto</b>	Construcción de 4500 Soluciones Habitacionales en el Paraguay		
<b>OEE</b>	MINISTERIO DE URBANISMO VIVIENDA Y HABITAT		
<b>Código SNIP N°</b>	218		
<b>Financiamiento</b>	REPÚBLICA DE CHINA		
<b>Costo del Proyecto</b>	<b>USD</b>	71.000.000	<b>GS.</b> 399.216.031.560
<b>Avance Financiero en Gs.</b>	<b>Saldo Financiero en Gs.</b>		<b>Porcentaje de Ejecución</b>
379.103.138.169	20.112.893.391		94,96 %
<b>Fecha de Inicio</b>	<b>Fecha de Fin</b>		<b>Fecha de Prórroga</b>
08/05/2014	31/05/2019		31/12/2023
<b>Ubicación Geográfica del Proyecto</b>			
Departamental	Alto Paraguay, Alto Paraná, Amambay, Boquerón, Caaguazú, Caazapá, Canindeyú, Central, Concepción, Cordillera, Guairá, Itapúa, Misiones, Paraguari, Presidente Hayes, San Pedro, Ñeembucú		
<b>Avance Físico Reportado del Periodo</b>		<b>Avance Físico Acumulado Total</b>	
0,22 %		97,83 %	
<b>PGN Vigente en Gs.</b>	<b>Ejecución en Gs. al 31/08/ 2023</b>	<b>Porcentaje Ejecutado</b>	
15.971.600.000	760.249.317	4,76 %	

#### AVANCE FÍSICO Y PRESUPUESTARIO



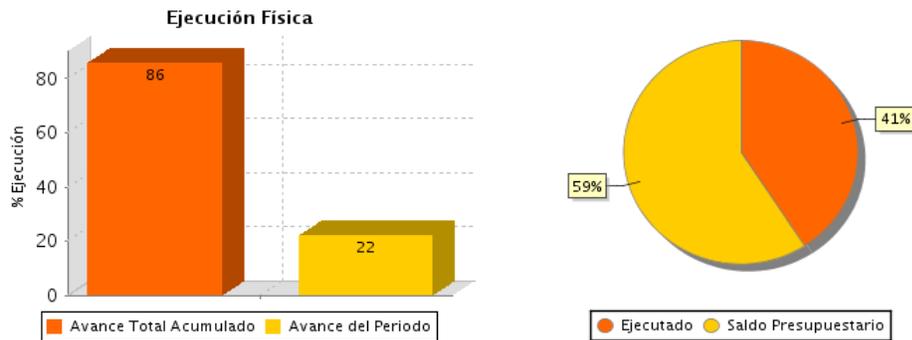
#### SITUACIÓN ACTUAL

En el periodo, se reportan los siguientes avances correspondientes al último frente de obras que se está llevando a cabo en el marco del Proyecto: Construcción de 100 viviendas con equipamiento comunitario e infraestructura básica en la ciudad de Luque – Paz del Chaco: (Contratista Consorcio Levy-Gamarra): Avance físico de obras: 100,00 % con recepción definitiva.

- En el área de viviendas construidas: realizada la limpieza final de obra.
- En el Centro Comunitario: realizada la limpieza final de obra.
- Infraestructura Básica (Red Vial): realizada la limpieza final de canal en calle lateral.

<b>Proyecto</b>	Mejoramiento y Ampliación de Viviendas del Área Metropolitana de Asunción (AMA)		
<b>OEE</b>	MINISTERIO DE URBANISMO VIVIENDA Y HABITAT		
<b>Código SNIP N°</b>	446		
<b>Financiamiento</b>	BID		
<b>Costo del Proyecto</b>	<b>USD</b>	16.000.000	<b>GS.</b> 101.222.484.182
<b>Avance Financiero en Gs.</b>	<b>Saldo Financiero en Gs.</b>	<b>Porcentaje de Ejecución</b>	
81.063.633.416	20.158.850.766	80,08 %	
<b>Fecha de Inicio</b>	<b>Fecha de Fin</b>	<b>Fecha de Prórroga</b>	
14/10/2016	20/10/2022	20/10/2024	
<b>Ubicación Geográfica del Proyecto</b>			
Departamental	Asunción, Central		
<b>Avance Físico Reportado del Periodo</b>		<b>Avance Físico Acumulado Total</b>	
22,11 %		85,79 %	
<b>PGN Vigente en Gs.</b>	<b>Ejecución en Gs. al 31/08/ 2023</b>	<b>Porcentaje Ejecutado</b>	
21.366.465.533	8.714.019.298	40,78 %	

#### AVANCE FÍSICO Y PRESUPUESTARIO

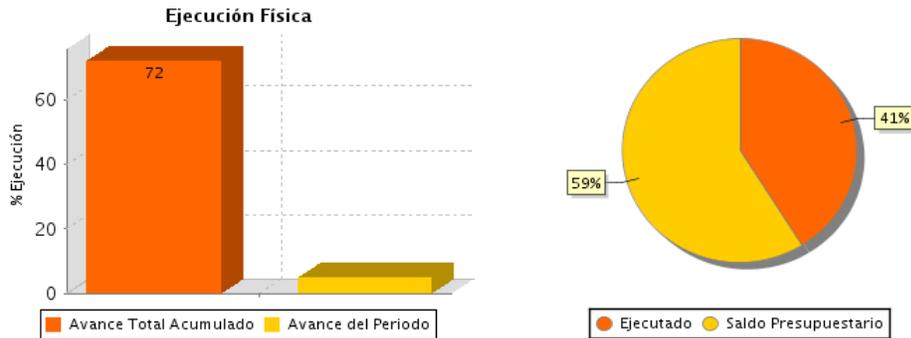


#### SITUACIÓN ACTUAL

Se reportan los siguientes avances en el presente cuatrimestre: Se entregaron 324 viviendas culminadas. Acumulando al cierre del segundo cuatrimestre un total de 1.613 obras. Así mismo, otras 88 obras se encuentran en etapa de ejecución. Se han otorgado 150 subsidios a beneficiarios. Se han capacitado y realizado nuevas Asistencias Técnicas Constructivas (ATC) a 5 grupos focales. Se cuenta con la totalidad de beneficiarios con relación a la cantidad de subsidios disponibles, sin embargo, se cuenta con una lista de espera de 157 potenciales beneficiarios. Se han adquirido equipos informáticos: notebooks, PC de escritorio, router, switch, servidores, cableados estructurados de red y eléctrico. Se ha adquirido un sistema de georeferenciamiento y se cuenta con la no objeción del BID para el llamado del Sistema de gestión documental.

<b>Proyecto</b>		Mejoramiento de las Condiciones de Habitabilidad de Chacarita Alta			
<b>OEE</b>		MINISTERIO DE URBANISMO VIVIENDA Y HABITAT			
<b>Código SNIP N°</b>		447			
<b>Financiamiento</b>		BID			
<b>Costo del Proyecto</b>		<b>USD</b>	14.000.000	<b>GS.</b>	121.012.783.973
<b>Avance Financiero en Gs.</b>		<b>Saldo Financiero en Gs.</b>		<b>Porcentaje de Ejecución</b>	
56.981.884.525		64.030.899.448		47,09 %	
<b>Fecha de Inicio</b>		<b>Fecha de Fin</b>		<b>Fecha de Prórroga</b>	
14/10/2016		20/10/2022		20/10/2024	
<b>Ubicación Geográfica del Proyecto</b>					
<b>Departamental</b>	Asunción				
<b>Avance Físico Reportado del Periodo</b>			<b>Avance Físico Acumulado Total</b>		
5,01 %			72,20 %		
<b>PGN Vigente en Gs.</b>		<b>Ejecución en Gs. al 31/08/ 2023</b>		<b>Porcentaje Ejecutado</b>	
16.958.783.400		6.972.912.161		41,12 %	

#### AVANCE FÍSICO Y PRESUPUESTARIO



#### SITUACIÓN ACTUAL

En el segundo cuatrimestre de 2023 se reportan los avances siguientes:

Se realizó el diseño ejecutivo de infraestructura y urbanismo para las obras de contención del cauce México y se finalizó la consultoría del diseño ejecutivo de viviendas sostenibles.

Fueron adquiridas 4 viviendas para 5 familias dentro del plan de reasentamiento de los cauces Antequera y Tacuary.

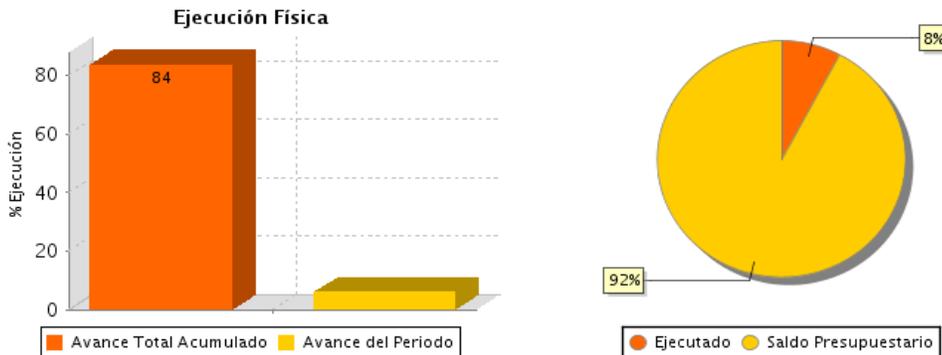
Se desarrollan las capacitaciones socio ambientales por parte de la firma OPADES.

Se dio la orden de inicio para las obras de contención del cauce México y se realiza la fiscalización de dicha obra.

Se viene realizando el acompañamiento social a las familias (reclamos, talleres, charlas actividades de integración).

<b>Proyecto</b>	Construcción de 600 Soluciones Habitacionales en el Barrio San Blás de Mariano Roque Alonso		
<b>OEE</b>	MINISTERIO DE URBANISMO VIVIENDA Y HABITAT		
<b>Código SNIP N°</b>	885		
<b>Financiamiento</b>	REPÚBLICA DE CHINA		
<b>Costo del Proyecto</b>	<b>USD</b>	18.639.560	<b>GS.</b> 130.566.951.878
<b>Avance Financiero en Gs.</b>	<b>Saldo Financiero en Gs.</b>	<b>Porcentaje de Ejecución</b>	
93.257.563.580	37.309.388.298	71,43 %	
<b>Fecha de Inicio</b>	<b>Fecha de Fin</b>	<b>Fecha de Prórroga</b>	
15/11/2019	15/11/2021	31/12/2023	
<b>Ubicación Geográfica del Proyecto</b>			
<b>Municipal</b>	Mariano Roque Alonso		
<b>Avance Físico Reportado del Periodo</b>	<b>Avance Físico Acumulado Total</b>		
5,92 %	83,70 %		
<b>PGN Vigente en Gs.</b>	<b>Ejecución en Gs. al 31/08/ 2023</b>	<b>Porcentaje Ejecutado</b>	
50.577.777.421	3.913.328.849	7,74 %	

#### AVANCE FÍSICO Y PRESUPUESTARIO



#### SITUACIÓN ACTUAL

En el periodo, se reportan los siguientes avances:

Componente 1. Actividades: 1- Obras de infraestructura básica implementadas; 2- Equipamiento urbano y comunitario diseñado e implementado; y, 3- Viviendas nuevas construidas, conforme a lo informado por la Coordinación Técnica de la Unidad Nacional Ejecutora, no es viable reportar avance correspondiente al periodo, atendiendo a que los certificados 30 y 31 presentados por la empresa constructora fueron derivadas a la Dirección General Jurídica para su análisis y dictamen, debido a discrepancias encontradas con lo estipulado en el contrato.

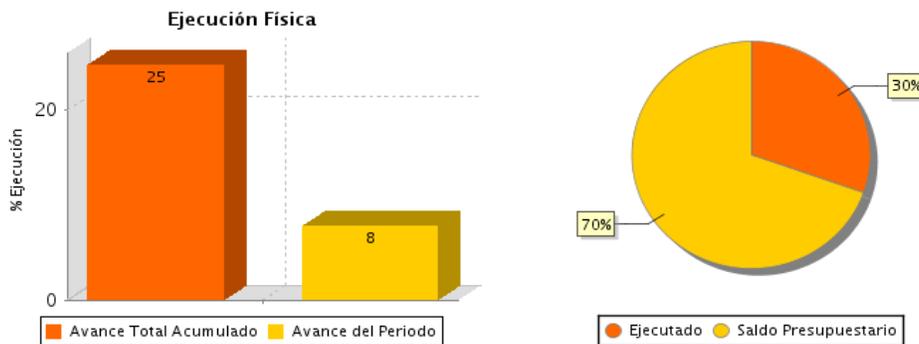
Actividad 4- Fiscalización de Obras, conforme a lo estipulado en el contrato suscrito con la empresa Consultora, fueron realizados los trabajos de fiscalización de las obras en el periodo de mayo a agosto del 2023. Debido a que la Consultora inició su trabajo de fiscalización en forma posterior al inicio de obras, se halla en proceso un convenio modificatorio; una vez concluido el proceso, y a resulta del mismo se procederá a regularizar los pagos de los certificado presentados.

Componente 2. Actividad 1- Plan de Desarrollo social, ambiental y económico diseñado e implementado, se informa avances en las siguientes tareas:

- . Seguimiento social y verificación ocupacional (casos puntuales).
- . Acompañamiento a la Asamblea en la constitución de Comisión de Agua Provisoria del nuevo Barrio San Blas.
- . Remisión de Notas con el objetivo de crear un nexo con las instituciones públicas de manera a abordar y atender las situaciones problemáticas que afecten a los sectores más vulnerables como niños y mujeres, residentes en el marco de 600 soluciones Habitacionales en el Barrio San Blas de Mariano Roque Alonso.

Proyecto	Construcción de 1000 Soluciones Habitacionales para Pueblos Originarios		
OEE	MINISTERIO DE URBANISMO VIVIENDA Y HABITAT		
Código SNIP N°	916		
Financiamiento	REPÚBLICA DE CHINA		
Costo del Proyecto	USD	18.199.042	GS. 144.602.368.545
Avance Financiero en Gs.	Saldo Financiero en Gs.	Porcentaje de Ejecución	
52.755.922.126	91.846.446.419	36,48 %	
Fecha de Inicio	Fecha de Fin	Fecha de Prórroga	
30/06/2020	30/06/2022	31/12/2023	
Ubicación Geográfica del Proyecto			
Nacional			
Avance Físico Reportado del Periodo		Avance Físico Acumulado Total	
7,82 %		24,78 %	
PGN Vigente en Gs.	Ejecución en Gs. al 31/08/ 2023	Porcentaje Ejecutado	
63.867.107.520	19.385.457.912	30,35 %	

#### AVANCE FÍSICO Y PRESUPUESTARIO



#### SITUACIÓN ACTUAL

En el periodo, se reportan los siguientes avances:

Se ha realizado la modificación de la población meta del Proyecto, con la autorización del MUVH y del M.H. La modificación obedece al requerimiento de dar cumplimiento a la sentencia de una Demanda Internacional de Derechos Humanos, emitida por la Corte IDH, que fuera ganada al Estado paraguayo en el caso Comunidad Indígena Yakye vs Paraguay. La planificación de construcción de 40 viviendas en Ciudad del Este se modifica por la construcción de 50 Viviendas en el Dpto. de Pdte. Hayes. Distrito de Villa Hayes - Comunidad Indígena Yakye Axa. ID 1814.

Por otra parte, se cuenta con llamados en etapa de consulta (ID N° 1400, 1862, 1815), para la construcción de viviendas en el Dpto. de Presidente Hayes. Distrito de Villa Hayes; Dpto. de Boquerón. Distrito de Mcal. Estigarribia; Departamento de Misiones. Distrito de Santa Rosa; Dpto. de Alto Paraguay. Distrito de Fuerte Olimpo.

Con respecto a la Actividad "Construcción de 325 viviendas con equipamiento comunitario en los Departamentos de Presidente Hayes y Canindeyú", se tienen los siguientes avances:

-Construcción de viviendas con 100% de avance físico y recepción definitiva: 90 Viviendas, Centro Comunitario y Consultorio Ambulatorio, a cargo de la Contratista Ritter Construcciones; 86 Viviendas, Centro Comunitario y Consultorio ambulatorio, a cargo de la Contratista Ing. Pérez Heras; 74 Viviendas, Centro Comunitario y Consultorio Ambulatorio, a cargo de la Contratista Ing. Mario Ibarrola.

- Construcción de 75 viviendas, Centro Comunitario y Consultorio Ambulatorio, a cargo de la Aseguradora Tajy S.A. (luego de la rescisión de contrato con la contratista Alfa & Omega), cuenta con un avance físico de obras del 97%. La aseguradora ha asumido el compromiso de realizar la construcción de la totalidad de las viviendas de las Comunidades de Carandilla y Paratodoí del Distrito de Tte. Irala Fernández, hasta la entrega definitiva.

En cuanto a la Actividad "Construcción de 545 viviendas con equipamiento comunitario en los Departamentos de Presidente Hayes, Boquerón y Alto Paraguay", cabe señalar que las viviendas se encuentran con el 100% de avance físico y con recepción definitiva.