



INFORME DE MONITOREO FÍSICO MINISTERIO DE URBANISMO VIVIENDA Y HABITAT

Mayo - Agosto 2022

 *Sistema Nacional
de Inversión
Pública*





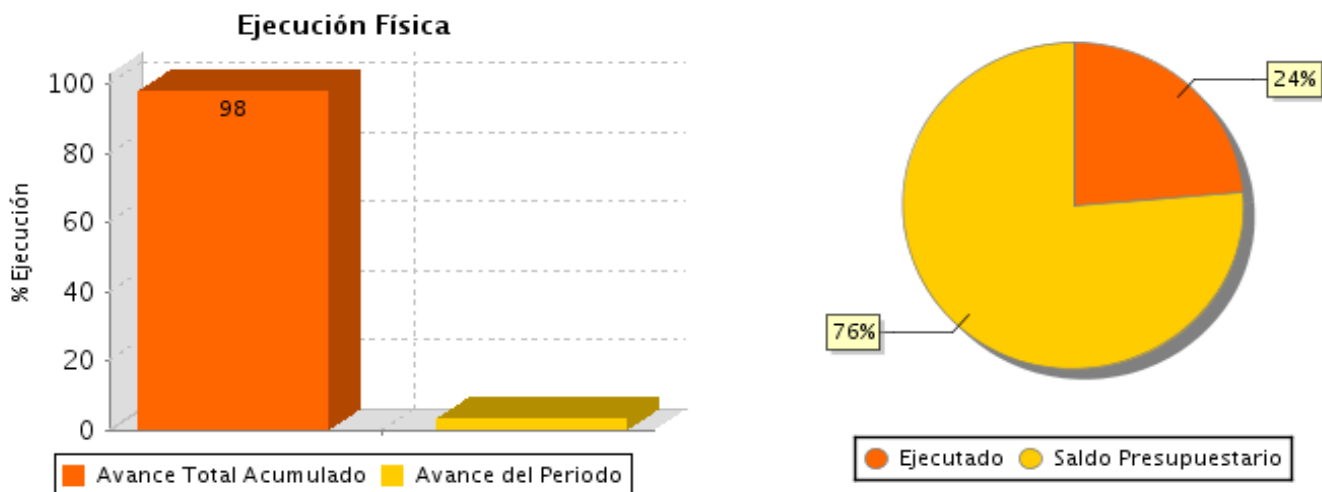
| | | | | |
|---------------------------------|---|------------|--------------------------------|-----------------|
| Proyecto | Construcción de 4500 Soluciones Habitacionales en el Py | | | |
| OEE | MINISTERIO DE URBANISMO VIVIENDA Y HABITAT | | | |
| Código SNIP N° | 218 | | | |
| Financiamiento | REPÚBLICA DE CHINA | | | |
| Costo del Proyecto | USD | 71.000.000 | GS. | 399.216.031.560 |
| Avance Financiero en Gs. | Saldo Financiero en Gs. | | Porcentaje de Ejecución | |
| 377.903.746.302 | 21.312.285.258 | | 94,66 % | |
| Fecha de Inicio | Fecha de Fin | | Fecha de Prórroga | |
| 08/05/2014 | 31/05/2019 | | 31/12/2023 | |

Ubicación Geográfica del Proyecto

Departamental: Concepción, San Pedro, Cordillera, Guairá, Caaguazú, Caazapá, Itapúa, Misiones, Paraguari, Alto Paraná, Central, Ñeembucú; Amambay, Canindeyú, Presidente Hayes, Alto Paraguay, Boquerón.

| | | | |
|--|--|--------------------------------------|--|
| Avance Físico Reportado del Periodo | | Avance Físico Acumulado Total | |
| 3,22 % | | 97,98 % | |
| PGN Vigente en Gs. | Ejecución en Gs. al 31/08/ 2022 | Porcentaje Ejecutado | |
| 24.260.000.000 | 5.742.215.714 | 23,67 % | |

AVANCE FÍSICO Y PRESUPUESTARIO



SITUACIÓN ACTUAL

En cuanto al Proyecto "Construcción de 100 viviendas con equipamiento comunitario e infraestructura básica en la Ciudad de Luque, Asentamiento Paz del Chaco", a cargo de la Firma Consorcio Levy-Gamarra, la obra reporta al cierre de Agosto, un Avance Físico del 100%. Se pueden señalar en cuanto a avances de actividades, los siguientes:

- Construcción de 100 viviendas, Revoque de Mampostería y Nivelación, Pintura al Látex Interior y Exterior, Instalación de Agua Corriente: Interior y Exterior, Desagüe Cloacal: Interior y Exterior, Instalación Eléctrica.
- Centro Comunitario, Revoque de mampostería, Revestimiento de azulejos, Pintura al látex de paredes, Desagüe cloacal, Desagüe pluvial, Instalación Eléctrica e Instalación Sanitaria.
- Infraestructura Básica (Red Vial), Realización de pavimento tipo empedrado con colchón de arena lavada y cordón cuneta de hormigón, Caminero de Baldosones de H° 0,40x0,40m. Limpieza de Canal en calle Lateral.

Con referencia al Proyecto Cabildo (última obra a iniciar en el marco del Proyecto con Código SNIP N° 251), corresponde a la construcción de 96 Soluciones Habitacionales en el Barrio Zevallos Cué de Asunción, en un terreno propiedad de la Municipalidad de Asunción a ser transferido al MUVH, cuyas viviendas serán destinadas a 96 familias afectadas por el Incendio ocurrido en diciembre del 2020, en el Barrio Ricardo Brugada de Asunción), no se registraron avances con respecto al permiso de la Junta Municipal para iniciar dicha obra. (El Proyecto completo se encuentra a consideración de la Junta Municipal de la ciudad de Asunción para su aprobación, así como el Convenio firmado entre el Intendente Municipal y el MUVH, en el marco de la cesión del terreno, asiento del futuro Proyecto. La citada instancia debe refrendar todas las gestiones realizadas hasta la fecha, así como aprobar el Proyecto integral).



| | | | |
|---------------------------------|--|-------------|--------------------------------|
| Proyecto | Construcción de 5800 Soluciones Habitac. en areas rurales Py | | |
| OEE | MINISTERIO DE URBANISMO VIVIENDA Y HABITAT | | |
| Código SNIP N° | 251 | | |
| Financiamiento | BONOS SOBERANOS | | |
| Costo del Proyecto | USD | 100.000.000 | GS. 450.000.000.000 |
| Avance Financiero en Gs. | Saldo Financiero en Gs. | | Porcentaje de Ejecución |
| 481.189.771.935 | -31.189.771.935 | | 106,93 % |
| Fecha de Inicio | Fecha de Fin | | Fecha de Prórroga |
| 22/07/2014 | 31/12/2021 | | 31/12/2023 |

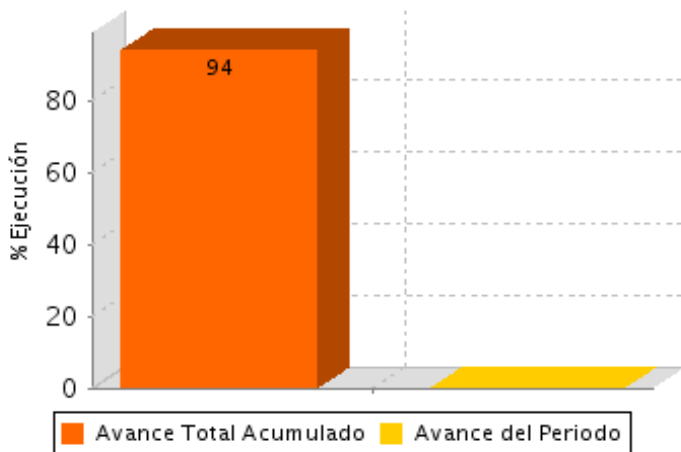
Ubicación Geográfica del Proyecto

| | |
|----------------------|---|
| Departamental | Concepción, San Pedro, Cordillera, Guairá, Caaguazú, Caazapá, Itapúa, Misiones, Paraguari, Alto Paraná, Ñeembucú, Amambay, Canindeyú, Presidente Hayes. |
|----------------------|---|

| | | | |
|--|--|--------------------------------------|--|
| Avance Físico Reportado del Periodo | | Avance Físico Acumulado Total | |
| 0,00 % | | 94,33 % | |
| PGN Vigente en Gs. | Ejecución en Gs. al 31/08/ 2022 | Porcentaje Ejecutado | |
| 2.895.304.512 | 0 | 0,00 % | |

AVANCE FÍSICO Y PRESUPUESTARIO

Ejecución Física



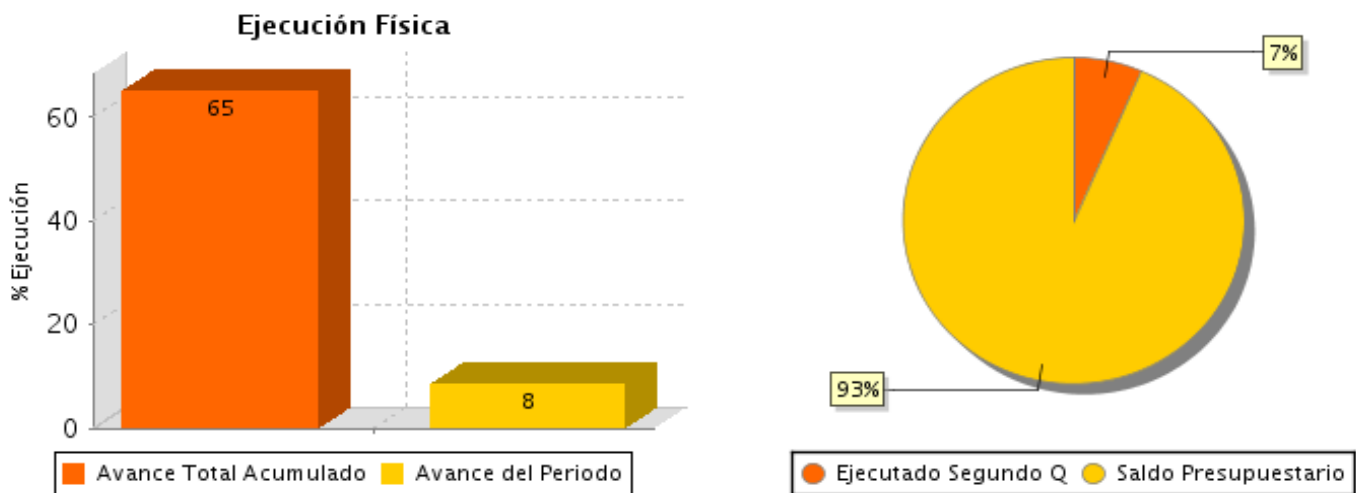
SITUACIÓN ACTUAL

Al cierre del presente informe, la Unidad Ejecutora del Proyecto no reportó los avances correspondientes al segundo cuatrimestre del año en curso.



| | | | | |
|--|--|------------|--------------------------------------|-----------------|
| Proyecto | Mejoramiento y Ampliación de Viviendas del AMA | | | |
| OEE | MINISTERIO DE URBANISMO VIVIENDA Y HABITAT | | | |
| Código SNIP N° | 446 | | | |
| Financiamiento | BID | | | |
| Costo del Proyecto | USD | 16.000.000 | GS. | 101.222.484.182 |
| Avance Financiero en Gs. | Saldo Financiero en Gs. | | Porcentaje de Ejecución | |
| 63.853.550.590 | 37.368.933.592 | | 63,08 % | |
| Fecha de Inicio | Fecha de Fin | | Fecha de Prórroga | |
| 14/10/2016 | 20/10/2022 | | N/A | |
| Ubicación Geográfica del Proyecto | | | | |
| Departamental | Asunción, Central | | | |
| Avance Físico Reportado del Periodo | | | Avance Físico Acumulado Total | |
| 8,48 % | | | 65,18 % | |
| PGN Vigente en Gs. | Ejecución en Gs. al 31/08/ 2022 | | Porcentaje Ejecutado | |
| 40.409.794.690 | 2.628.168.911 | | 6,50 % | |

AVANCE FÍSICO Y PRESUPUESTARIO



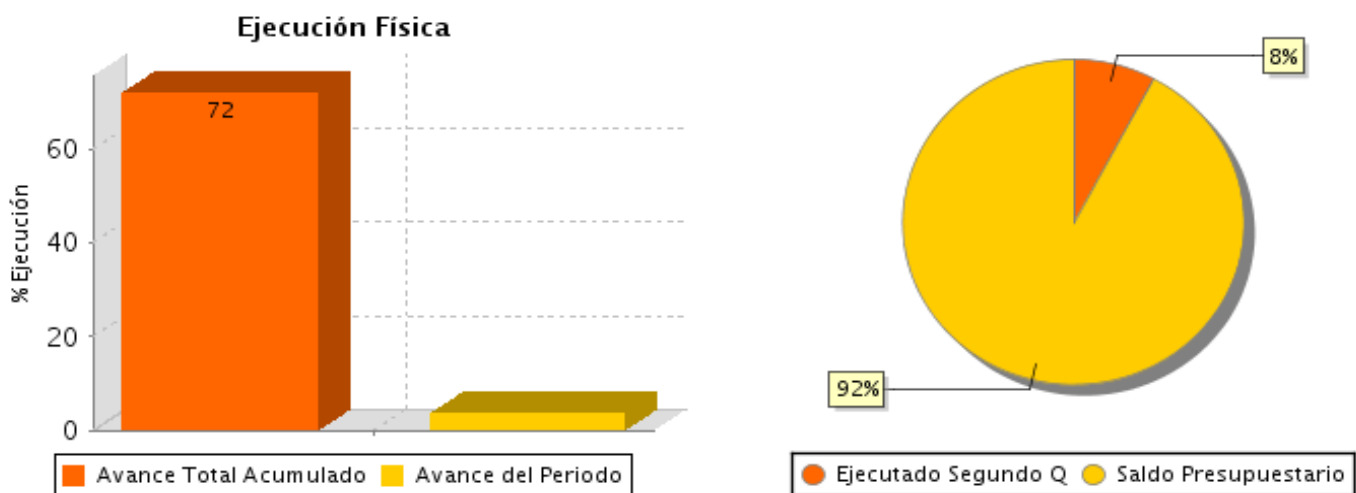
SITUACIÓN ACTUAL

En el periodo Mayo a Agosto del presente año, se entregaron 243 subsidios para mejoramiento y ampliación de viviendas. Se cuenta con 152 obras culminadas y se realizaron 23 Asistencias Técnicas Constructivas para los beneficiarios, quienes recibieron capacitación como parte del proceso de inducción. Se registró la totalidad de potenciales beneficiarios al Proyecto de Mejoramiento y ampliación de viviendas, quedando de esta manera cerrada la inscripción para nuevos postulantes. Con el fortalecimiento del equipo de trabajo, aumentó el nivel de producción de evaluaciones y calificaciones sociales y técnicos, teniendo repercusión favorable en la cantidad de adjudicaciones por mes.



| | | | | | |
|--|----------|---|--------------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Proyecto | | Mejoramiento de las Cond. de Habitab. de Chacarita Alta | | | |
| OEE | | MINISTERIO DE URBANISMO VIVIENDA Y HABITAT | | | |
| Código SNIP N° | | 447 | | | |
| Financiamiento | | BID | | | |
| Costo del Proyecto | | USD | 14.000.000 | GS. | 121.012.783.973 |
| Avance Financiero en Gs. | | Saldo Financiero en Gs. | | Porcentaje de Ejecución | |
| 47.338.893.696 | | 73.673.890.277 | | 39,12 % | |
| Fecha de Inicio | | Fecha de Fin | | Fecha de Prórroga | |
| 14/10/2016 | | 20/10/2022 | | N/A | |
| Ubicación Geográfica del Proyecto | | | | | |
| Departamental | Asunción | | | | |
| Avance Físico Reportado del Periodo | | | Avance Físico Acumulado Total | | |
| 3,74 % | | | 72,09 % | | |
| PGN Vigente en Gs. | | Ejecución en Gs. al 31/08/ 2022 | | Porcentaje Ejecutado | |
| 47.255.596.480 | | 3.705.373.509 | | 7,84 % | |

AVANCE FÍSICO Y PRESUPUESTARIO



SITUACIÓN ACTUAL

En el presente cuatrimestre se concluyó el Diseño Ejecutivo de la Obra de contención del cauce México. Se cuenta con el Anteproyecto de Diseño de las viviendas sostenibles.

Se ha avanzado estimativamente en 90% en el proceso de adjudicación de las Consultorías de Apoyo Social y Ambiental. Las mismas tienen a su cargo las capacitaciones y emprendedurismo con participación activa de los beneficiarios de Chacarita Alta.

Se encuentra en la etapa de adjudicación de la Empresa Constructora que se encargará de la refacción parcial de las viviendas afectadas por los causes Antequera y Tacuary.

Se han realizado 13 talleres de educación ambiental con la población beneficiaria, así como también de Economía circular de Salud y saneamiento "Chacarita sin basuras".

Se lleva adelante un programa radial desde el 20/07/2022, en el cual se divulga informaciones relevantes del Proyecto Chacarita Alta con énfasis en temas ambientales.



| | | | | |
|---------------------------------|--|------------|--------------------------------|-----------------|
| Proyecto | Construcción de 600 SH en el B° San Blás-M.R. Alonso | | | |
| OEE | MINISTERIO DE URBANISMO VIVIENDA Y HABITAT | | | |
| Código SNIP N° | 885 | | | |
| Financiamiento | REPÚBLICA DE CHINA | | | |
| Costo del Proyecto | USD | 18.639.560 | GS. | 107.158.833.053 |
| Avance Financiero en Gs. | Saldo Financiero en Gs. | | Porcentaje de Ejecución | |
| 75.132.669.112 | 32.026.163.941 | | 70,11 % | |
| Fecha de Inicio | Fecha de Fin | | Fecha de Prórroga | |
| 15/11/2019 | 15/11/2021 | | 31/12/2023 | |

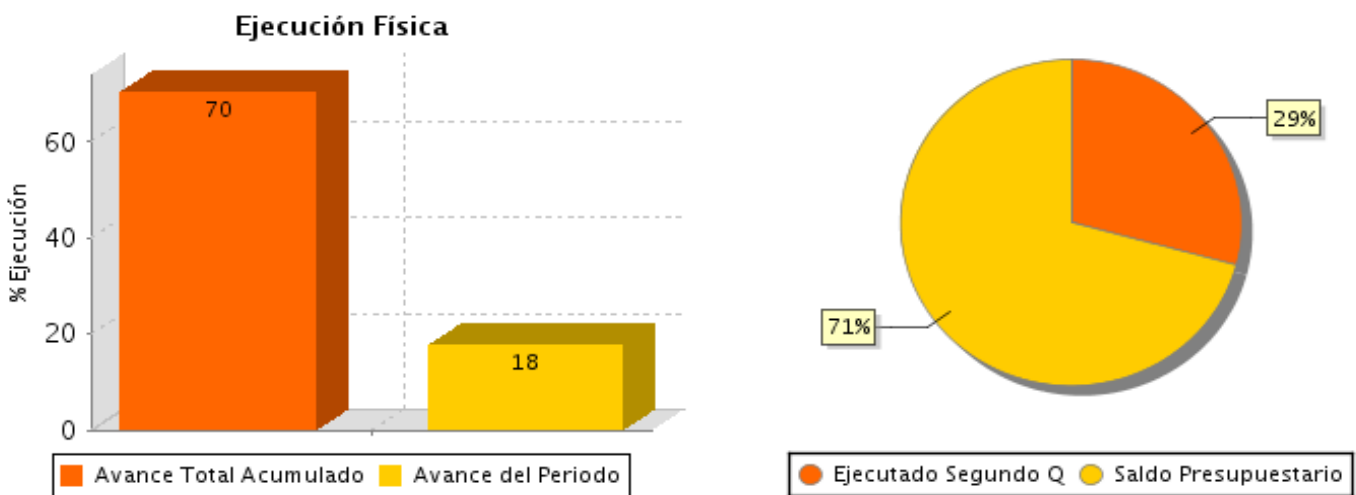
Ubicación Geográfica del Proyecto

| | |
|-----------|----------------------|
| Municipal | Mariano Roque Alonso |
|-----------|----------------------|

| | |
|--|--------------------------------------|
| Avance Físico Reportado del Periodo | Avance Físico Acumulado Total |
| 17,80 % | 70,50 % |

| | | |
|---------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| PGN Vigente en Gs. | Ejecución en Gs. al 31/08/ 22 | Porcentaje Ejecutado |
| 52.770.409.452 | 15.403.107.026 | 29,19 % |

AVANCE FÍSICO Y PRESUPUESTARIO



SITUACIÓN ACTUAL

Componente 1- Actividad 1: Obras en ejecución con avance del 9% conforme a los Certificados 21 al 24 presentados y procesados en el periodo de mayo a agosto 2022. Se realizan trabajos como: INSTALACIONES HIDROSANITARIAS: conexiones domiciliarias, instalación de hidrante, prueba hidráulica de tuberías. INSTALACIONES CLOACALES: prueba hidráulica de tuberías, ramal domiciliario y planta de tratamiento de efluentes. INSTALACIONES PLUVIALES: excavación de zanjas sin tablestacado, compactación de la base para alcantarilla tubular simple de H°A° de dimensiones varias, colchón de material seleccionado, relleno de compactación de zanjas sumideros de H° A°, cámara de inspección de H°A° , construcción de cabecera, obra de descarga y alcantarilla. Actividad 2: Inicio de trabajos de construcción de un salón comunitario para la comunidad, un centro de salud regido por las normas y diseño del Ministerio de Salud, mejoramiento de escuela cercana a la obra y obras de hermoseamiento de áreas verdes, mediante la colocación de pasto, construcción de parques, equipamiento para recreación, plantación de diferentes especies de árboles. Actividad 3: se realizaron los trabajos de cordón de nivelación, gradas de ladrillos comunes en fachada principal y posterior, revoque en mampostería de nivelación, revoque en pared de interior, revoque de paredes exteriores con hidrófugo, contra piso de cascotes, revestimiento de cerámica, piso cerámico. Actividad 4: La fiscalización de Obras se encuentra a cargo de la Empresa Consultora CIALPA S.A. adjudicada por Licitación Pública Nacional para la realización de dicho trabajo; conforme lo estipulado en el contrato suscripto con la misma, la empresa Consultora tuvo a su cargo la fiscalización de las obras en el periodo de mayo a agosto del 2022, según los certificados 21 al 24 presentadas por el Consorcio Itay, el porcentaje de avance de obras fue del 9%. Como la Consultora inició su trabajo de fiscalización en forma posterior al inicio de obras, se halla en proceso un convenio modificatorio; una vez concluido este se procederá a regularizar el pago los certificados 14 al 20 de la Consultora CIALPA que quedaron pendientes.

El componente 2 tuvo un avance del 10% en el cual realizaron los siguientes trabajos: Articulación de acciones con las instituciones involucradas con el proyecto Tren de Cercanía y Refugio Hípico, Trabajo de gabinete (Carga de datos de postulantes. Verificación de datos extraídos de los portales de la información pública. Gestión de Documentos en Línea GDL. Cruce de datos con la base de datos existentes en el MUVH a fin de actualizar la información. Recepción de documentos para la postulación RC4 y Lindero de la zona de obra).

En el Componente 3 - Actividad 3 el avance fue de 5%, se realizó el llamado para contratación de servicios de trabajos de Consultoría Social a desarrollar en el Proyecto San Blas, con ID 412 357, que se encuentra actualmente en etapa de evaluación.



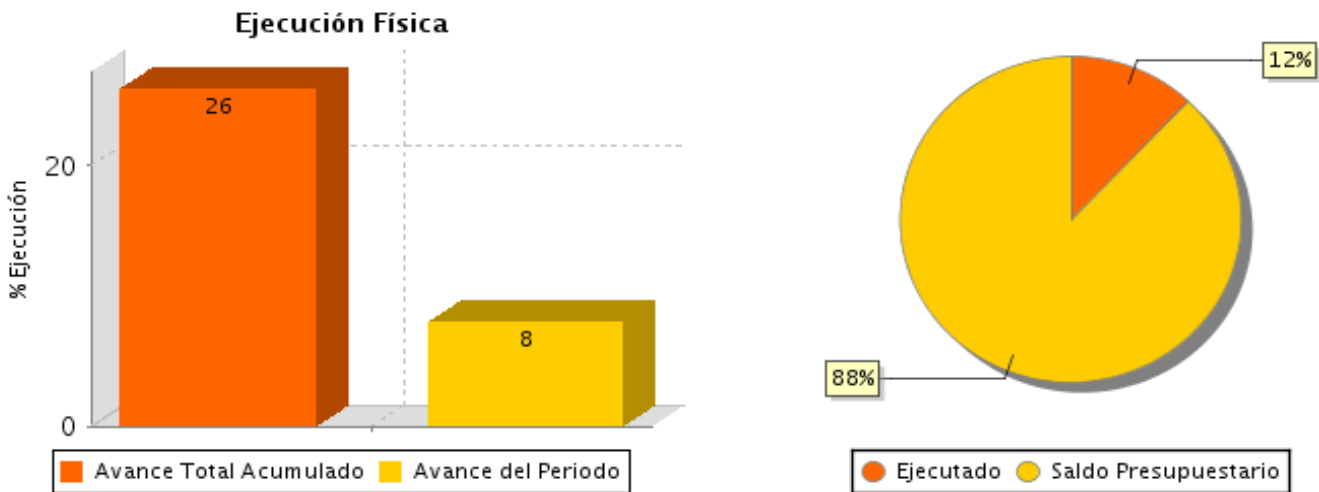
| | | | | |
|---------------------------------|--|------------|--------------------------------|-----------------|
| Proyecto | CONSTRUCCION DE 1000 SOLUCIONES HABITACIONALES PARA PUEBLOS ORIGINARIOS | | | |
| OEE | MINISTERIO DE URBANISMO VIVIENDA Y HABITAT | | | |
| Código SNIP N° | 916 | | | |
| Financiamiento | REPÚBLICA DE CHINA | | | |
| Costo del Proyecto | USD | 18.199.042 | GS. | 116.146.286.127 |
| Avance Financiero en Gs. | Saldo Financiero en Gs. | | Porcentaje de Ejecución | |
| 21.999.809.865 | 94.146.476.262 | | 18,94 % | |
| Fecha de Inicio | Fecha de Fin | | Fecha de Prórroga | |
| 30/06/2020 | 30/06/2022 | | 31/12/2023 | |

Ubicación Geográfica del Proyecto

Alcance Nacional

| | | | |
|--|--|--------------------------------------|--|
| Avance Físico Reportado del Periodo | | Avance Físico Acumulado Total | |
| 8,01 % | | 25,92 % | |
| PGN Vigente en Gs. | Ejecución en Gs. al 31/08/ 2022 | Porcentaje Ejecutado | |
| 57.273.740.012 | 6.945.723.521 | 12,13 % | |

AVANCE FÍSICO Y PRESUPUESTARIO



SITUACIÓN ACTUAL

CONSTRUCCIÓN DE 325 VIVIENDAS CON EQUIPAMIENTO COMUNITARIO EN LOS DEPARTAMENTOS DE PRESIDENTE HAYES Y CANINDEYÚ: - Construcción de 90 viviendas a cargo de la Contratista Ritter Construcciones cuenta con un Avance Físico de Obras del 100,00 % con Recepción Provisoria. - Construcción de 86 viviendas a cargo de la Contratista Ing. Pérez Heras cuenta con un Avance Físico de Obras del 100,00 % con Recepción Definitiva. - Construcción de 74 viviendas, a cargo de la Contratista Ing. Mario Ibarrola, Avance Físico de Obras cuenta con un Avance físico de Obras del 100,00 % con Recepción Definitiva. – Con la firma Aseguradora TAJY S.A. - Luego de la Rescisión de Contrato con la Contratista ALFA & OMEGA, la firma Aseguradora TAJY S.A. ha asumido el compromiso de avanzar las obras de construcción de 75 viviendas, en las Comunidades de Carandilla y Paratodo'í del Distrito de Tte. Irala Fernández, hasta la entrega definitiva, se cuenta con un Avance Físico de Obras: 28,00 %.

CONTRUCCIÓN DE 545 VIVIENDAS CON EQUIPAMIENTO COMUNITARIO EN LOS DEPARTAMENTOS DE PRESIDENTE HAYES, BOQUERÓN Y ALTO PARAGUAY: - Lote 2: Consorcio Levy Gamarra, Construcción de 167 Viviendas con centro comunitario y consultorio ambulatorio en las comunidades indígenas de Ebetogué, San Martín, Santo Domingo y Jesudí, Distrito de Filadelfia, Departamento de Boquerón a iniciarse próximamente, en espera de firma de contrato. - Lote 3 y Lote 4: Ing. Mario Ibarrola, Construcción de 100 y 90 Viviendas con centro comunitario y consultorio ambulatorio respectivamente en las comunidades indígenas Wonta Manjúi (Misión Santa Rosa), San Agustín, Aldea Nivaclé, Aldea Manjúi, Aldea Guaraní Occidental – Mcal. Estigarribia. Dpto. de Boquerón, la empresa solicita mediante nota la suspensión del inicio de obras ante la situación de emergencia en la que se encuentra ambas zonas ante la falta de lluvia, la cual genera dificultad de obtener agua potable. - Los lotes 1 y 5 se declararon desiertos.