




# INFORME DE MONITOREO FÍSICO

MINISTERIO DE URBANISMO  
VIVIENDA Y HABITAT

Enero - Abril 2023

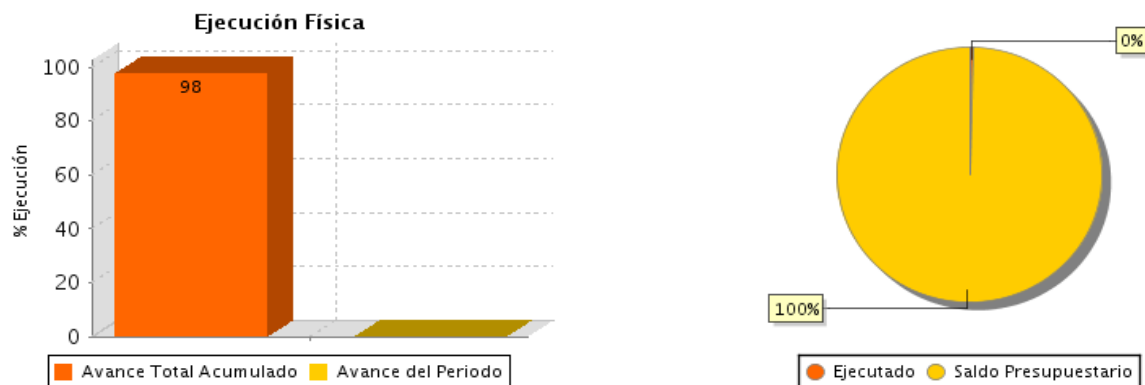
 Sistema Nacional  
de Inversión  
Pública





Proyecto	Construcción de 4500 Soluciones Habitacionales en el Paraguay		
OEE	MINISTERIO DE URBANISMO VIVIENDA Y HABITAT		
Código SNIP N°	218		
Financiamiento	REPÚBLICA DE CHINA		
Costo del Proyecto	USD	71.000.000	GS. 399.216.031.560
Avance Financiero en Gs.	Saldo Financiero en Gs.		Porcentaje de Ejecución
378.411.922.099	20.804.109.461		94,79 %
Fecha de Inicio	Fecha de Fin		Fecha de Prórroga
08/05/2014	31/05/2019		31/12/2023
<b>Ubicación Geográfica del Proyecto</b>			
Departamental	Alto Paraguay, Alto Paraná, Amambay, Boquerón, Caaguazú, Caazapá, Canindeyú, Central, Concepción, Cordillera, Guairá, Itapúa, Misiones, Paraguari, Presidente Hayes, San Pedro, Ñeembucú		
Avance Físico Reportado del Periodo		Avance Físico Acumulado Total	
0,07 %		97,68 %	
PGN Vigente en Gs.	Ejecución en Gs. al	30/04/ 2023	Porcentaje Ejecutado
15.971.600.000	69.033.247		0,43 %

#### AVANCE FÍSICO Y PRESUPUESTARIO



#### SITUACIÓN ACTUAL

En el primer cuatrimestre de 2023 se reportan los avances correspondientes al último frente de obras: Construcción de 100 viviendas con equipamiento comunitario e infraestructura básica en la ciudad de Luque – Paz del Chaco: Avance físico de obras en estado concluido (100%) ejecutado por la empresa constructora Consorcio Levy-Gamarra.

Actualmente, en el Centro Comunitario se realizan trabajos finales como retoques de pintura, reparación de pérdida de agua en la instalación, colocación de tapas ciegas de la instalación eléctrica, limpieza final de obra.

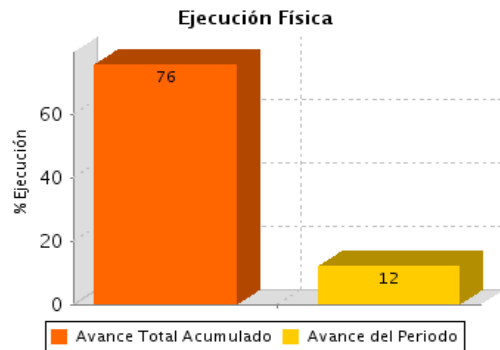
En cuanto a Infraestructura Básica (Red Vial), se realiza la limpieza final de canal en calle lateral.

Con referencia al Proyecto Cabildo que contempla la construcción 96 soluciones habitacionales en el Barrio Zevallos Cué de Asunción, en un terreno propiedad de la Municipalidad de Asunción (que sería transferido al MUVH), se puede señalar que no se registraron avances con respecto al permiso de la Junta Municipal para iniciar dicha obra y que, a raíz de este rezago considerable no está definido si la realización de esta obra se llevará a cabo en el marco de este Proyecto.



<b>Proyecto</b>		Mejoramiento y Ampliación de Viviendas del Area Metropolitana de Asunción (AMA)			
<b>OEE</b>		MINISTERIO DE URBANISMO VIVIENDA Y HABITAT			
<b>Código SNIP N°</b>		446			
<b>Financiamiento</b>		BID			
<b>Costo del Proyecto</b>		<b>USD</b>	16.000.000	<b>GS.</b>	101.222.484.182
<b>Avance Financiero en Gs.</b>		<b>Saldo Financiero en Gs.</b>		<b>Porcentaje de Ejecución</b>	
73.825.940.234		27.396.543.948		72,93 %	
<b>Fecha de Inicio</b>		<b>Fecha de Fin</b>		<b>Fecha de Prórroga</b>	
14/10/2016		20/10/2022		20/10/2024	
<b>Ubicación Geográfica del Proyecto</b>					
<b>Departamental</b>	Asunción, Central				
<b>Avance Físico Reportado del Periodo</b>			<b>Avance Físico Acumulado Total</b>		
11,96 %			75,65 %		
<b>PGN Vigente en Gs.</b>		<b>Ejecución en Gs. al</b>		<b>30/04/ 2023</b>	<b>Porcentaje Ejecutado</b>
19.379.148.763		1.476.326.116			7,62 %

#### AVANCE FÍSICO Y PRESUPUESTARIO



#### SITUACIÓN ACTUAL

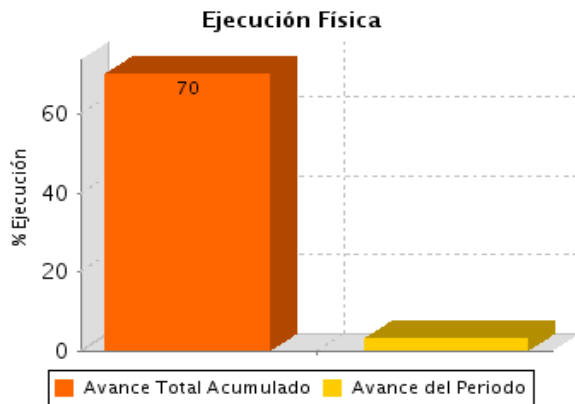
En el primer cuatrimestre de 2023 se reportan los avances siguientes:

- Se entregaron 267 soluciones habitacionales culminadas en los siguientes distritos: Asunción (9), Capiatá (47), Fernando de la Mora (15), Lambaré (11), Limpio (25), Luque (49), Mariano R. Alonso (11), Ñemby (31), San Antonio (6), San Lorenzo (44) y Villa Elisa (19), acumulando al cierre del primer cuatrimestre un total de 1.289 obras. Así mismo, otras 88 obras se encuentran en etapa de ejecución.
- Se han otorgado 256 subsidios a beneficiarios.
- En el mes febrero se han capacitado y realizado nuevas Asistencias Técnicas Constructivas (ATC) a 5 grupos focales.
- Se han identificado la totalidad de beneficiarios en relación a la cantidad de subsidios disponibles, sin embargo, se cuenta con una lista de espera de 168 potenciales beneficiarios.
- Se realizó la renovación de los Contratos de los Consultores y técnicos en los Objetos del Gasto 145 y 144, respectivamente. Así mismo se renovaron contratos de consultorías individuales contratados por el O.G. 266. Se realizaron procesos para contratación de especialistas de las áreas financiero, social y legal.
- Se encuentra en proceso de revisión las especificaciones técnicas de adquisición de tablero de Control, servidores adicionales, token para expediente electrónico y equipamiento de red para el MUVH.
- Se ha realizado la auditoría del Programa por la Firma Auditora Deloitte Py de las EFAS, correspondiente al ejercicio 2022.
- En cuanto al Componente Mejora de la gestión del MUVH, se desarrollaron las siguientes actividades: i- la implementación de los sistemas de georeferenciamiento y del centro de información y soporte al usuario. ii- se encuentra en la etapa fina la adquisición del Sistema de Gestor Documental y el Servicio de Digitalización; y iii- se inició el servicio de cableado estructurado y de red para el MUVH.



<b>Proyecto</b>	Mejoramiento de las Condiciones de Habitabilidad de Chacarita Alta			
<b>OEE</b>	MINISTERIO DE URBANISMO VIVIENDA Y HABITAT			
<b>Código SNIP N°</b>	447			
<b>Financiamiento</b>	BID			
<b>Costo del Proyecto</b>	<b>USD</b>	14.000.000	<b>GS.</b>	121.012.783.973
<b>Avance Financiero en Gs.</b>	<b>Saldo Financiero en Gs.</b>		<b>Porcentaje de Ejecución</b>	
52.897.132.235	68.115.651.738		43,71 %	
<b>Fecha de Inicio</b>	<b>Fecha de Fin</b>		<b>Fecha de Prórroga</b>	
14/10/2016	20/10/2022		20/10/2024	
<b>Ubicación Geográfica del Proyecto</b>				
Departamental	Asunción			
<b>Avance Físico Reportado del Periodo</b>			<b>Avance Físico Acumulado Total</b>	
3,06 %			70,24 %	
<b>PGN Vigente en Gs.</b>	<b>Ejecución en Gs. al 30/04/ 2023</b>		<b>Porcentaje Ejecutado</b>	
18.946.100.170	2.888.159.871		15,24 %	

### AVANCE FÍSICO Y PRESUPUESTARIO



### SITUACIÓN ACTUAL

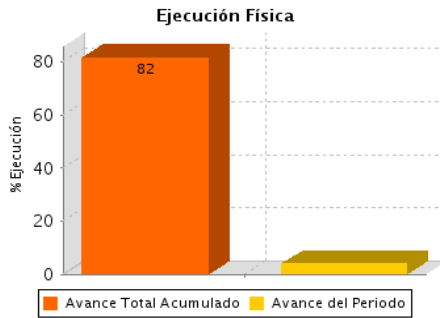
En el primer cuatrimestre de 2023 se reportan los avances siguientes:

- Refacción de viviendas afectadas por los cauces de Antequera y Tacuary y el mantenimiento de las viviendas temporales instaladas en el predio de FEPASA.
- Se encuentra en proceso el Llamado de Convocatoria de la Licitación 429974 - Actualización de anteproyecto, proyecto ejecutivo de urbanismo y de infraestructura urbana sostenible y ejecución de obras priorizadas en el Barrio Chacarita Alta bajo un esquema de responsabilidad única.
- Se desarrollan las capacitaciones socio ambientales por parte de la firma OPADES.
- Se viene realizando el acompañamiento social a las familias (reclamos, capacitaciones, actividades de integración).
- Se ha gestionado el Informe de las condiciones de dominios de los lotes de Chacarita Alta.
- Se ha recepcionado el producto final del "Diseño de Vivienda Sostenible", entregada por la firma MOS.



Proyecto		Construcción de 600 Soluciones Habitacionales en el Barrio San Blás de Mariano R. Alonso			
OEE		MINISTERIO DE URBANISMO VIVIENDA Y HABITAT			
Código SNIP N°		885			
Financiamiento		REPÚBLICA DE CHINA			
Costo del Proyecto		USD	18.639.560	GS.	107.158.833.053
Avance Financiero en Gs.		Saldo Financiero en Gs.		Porcentaje de Ejecución	
92.874.911.650		14.283.921.403		86,67 %	
Fecha de Inicio		Fecha de Fin		Fecha de Prórroga	
15/11/2019		15/11/2021		31/12/2023	
Ubicación Geográfica del Proyecto					
Municipal	Mariano Roque Alonso				
Avance Físico Reportado del Periodo			Avance Físico Acumulado Total		
3,85 %			81,63 %		
PGN Vigente en Gs.		Ejecución en Gs. al		30/04/ 2023	Porcentaje Ejecutado
50.577.777.421		3.530.676.919			6,98 %

#### AVANCE FÍSICO Y PRESUPUESTARIO



#### SITUACIÓN ACTUAL

En lo que respecta al Componente de Obras, se ejecutaron los siguientes:

i- Obras de infraestructura básica: se realizaron trabajos como instalaciones hidrosanitarias, conexiones domiciliarias, instalación de hidrantes, prueba hidráulica de tuberías, provisión e instalación de cañerías, pinturas de tanque. En cuanto a Instalaciones pluviales: excavación de zanjas sin tablestacado, compactación de la base para alcantarilla tubular simple de H°A° de dimensiones varias, colchón de material seleccionado, relleno de compactación de zanjas, sumideros de H°A°, cámara de inspección de H°A°, construcción de cabecera, obra de descarga y alcantarilla. En lo que respecta a Instalaciones cloacales: excavación, caseta de operación, aislación interior y exterior de piscina.

ii- Equipamiento urbano y comunitario: trabajos de base de ripio, losa de hormigón, pasante para junta transversal, imprimación asfáltica, junta de dilatación y colocación de veredas.

iii- Construcción de viviendas: se realizaron trabajos como colocación de puertas, pinturas interior y exterior de las viviendas, colocación de vidrios, trabajos de instalaciones eléctricas, desagüe cloacal, instalación de agua corriente e instalaciones sanitarias.

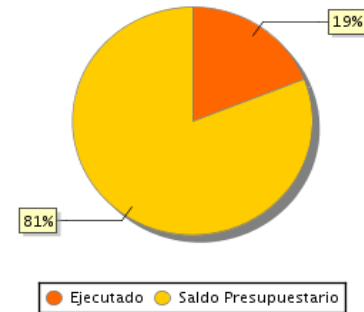
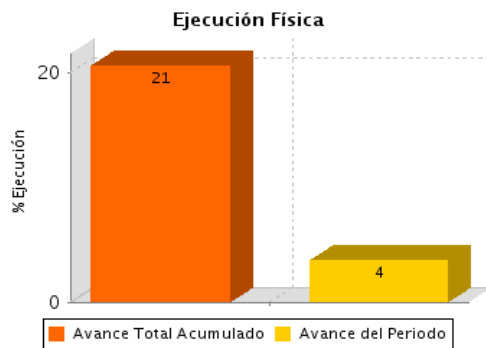
La fiscalización de Obras se encuentra a cargo de la Empresa Consultora CIALPA S.A. adjudicada por Licitación Pública Nacional para la realización de dicho trabajo. Conforme a lo estipulado en el contrato suscripto por la misma, la empresa consultora tuvo a su cargo la fiscalización de las obras en el periodo de enero a abril del 2023, según el certificado 29 presentado y pagado al Consorcio ITAY. Como la Consultora inició su trabajo de fiscalización en forma posterior al inicio de obras, se halla en proceso un convenio modificatorio; una vez concluido el proceso, y a resulta del mismo se procederá a regularizar los pagos del certificado 14 al 28 de la Consultora Cialpa S.A. que a la fecha se encuentran pendientes debido a esa situación los certificados presentados por la consultora le fueron devueltos, hasta tanto se resuelva la situación expuesta.

En cuanto al Componente del Plan de Desarrollo Social: se realizaron trabajos como: adjudicación de 600 familias beneficiarias (consta Resolución). Reubicación de 600 familias en el Complejo Habitacional Barrio San Blas. Recepción de firmas para la solicitud de abastecimiento de energía eléctrica de los beneficiarios del proyecto. Recepción de firmas de acuerdo de buena convivencia de los beneficiarios del Proyecto San Blas. Elaboración de TdR del PBC para el llamado a Consultoría Gestión Interinstitucional para la implementación e instalación del Programa Primera Infancia del Ministerio de Educación en el Centro Comunitario, Seguimiento social y verificación Ocupacional (casos puntuales). Inicio de proceso para la conformación de comisión vecinal del nuevo barrio San Blas. Gestión interinstitucional para la firma de acuerdo entre el MUVH y el Ministerio de Salud para administración del Puesto de Salud.



<b>Proyecto</b>		Construcción de 1000 Soluciones Habitacionales para Pueblos Originarios			
<b>OEE</b>		MINISTERIO DE URBANISMO VIVIENDA Y HABITAT			
<b>Código SNIP N°</b>		916			
<b>Financiamiento</b>		REPÚBLICA DE CHINA			
<b>Costo del Proyecto</b>		<b>USD</b>	18.199.042	<b>GS.</b>	116.146.286.127
<b>Avance Financiero en Gs.</b>		<b>Saldo Financiero en Gs.</b>		<b>Porcentaje de Ejecución</b>	
45.492.462.473		70.653.823.654		39,17 %	
<b>Fecha de Inicio</b>		<b>Fecha de Fin</b>		<b>Fecha de Prórroga</b>	
30/06/2020		30/06/2022		31/12/2023	
<b>Ubicación Geográfica del Proyecto</b>					
Nacional					
<b>Avance Físico Reportado del Periodo</b>			<b>Avance Físico Acumulado Total</b>		
3,63 %			20,59 %		
<b>PGN Vigente en Gs.</b>		<b>Ejecución en Gs. al 30/04/ 2023</b>		<b>Porcentaje Ejecutado</b>	
63.867.107.520		12.121.998.259		18,98 %	

#### AVANCE FÍSICO Y PRESUPUESTARIO



#### SITUACIÓN ACTUAL

Con respecto a la Actividad "Construcción de 325 viviendas con equipamiento comunitario en los Departamentos de Presidente Hayes y Canindeyú ", se tienen los siguientes avances:

- Construcción de 90 Viviendas, Centro Comunitario y Consultorio Ambulatorio, a cargo de la Contratista Ritter Construcciones, cuenta con un avance físico de obras del 100 % con recepción final.
  - Construcción de 86 Viviendas, Centro Comunitario y Consultorio ambulatorio, a cargo de la Contratista Ing. Pérez Heras, cuenta con un avance físico de obras del 100 % con recepción final.
  - Construcción de 74 Viviendas, Centro Comunitario y Consultorio Ambulatorio, a cargo de la Contratista Ing. Mario Ibarrola, cuenta con un avance físico de obras del 100% con recepción final.
  - Construcción de 75 viviendas, Centro Comunitario y Consultorio Ambulatorio, a cargo de la Aseguradora Tajy S.A. (luego de la rescisión de contrato con la contratista Alfa & Omega), cuenta con un avance físico de obras del 85.22%. La aseguradora ha asumido el compromiso de realizar la construcción de la totalidad de las viviendas de las Comunidades de Carandilla y Paratodo'í del Distrito de Tte. Irala Fernández, hasta la entrega definitiva.
- En cuanto a la Actividad "Construcción de 545 viviendas con equipamiento comunitario en los Departamentos de Presidente Hayes, Boquerón y Alto Paraguay ", se tienen los siguientes avances:
- Lote 2: Consorcio Levy Gamarra, Construcción de 167 Viviendas con centro comunitario y consultorio ambulatorio en las comunidades indígenas de Ebetogué, San Martín, Santo Domingo y Jesudí, Distrito de Filadelfia, Departamento de Boquerón, cuenta con Avance Físico Global de Obras de 88,22 % en Etapa de Recepción Provisoria.
  - Lote 3 y Lote 4: Ing. Mario Ibarrola, Construcción de 100 y 90 Viviendas con centro comunitario y consultorio ambulatorio respectivamente en las comunidades indígenas Wonta Manjúi (Misión Santa Rosa), San Agustín, Aldea Nivaclé, Aldea Manjúi, Aldea Guaraní Occidental – Mcal. Estigarribia. Dpto. de Boquerón, cuenta con Avance Físico Global de Obras de 63,88 %.