



# INFORME DE MONITOREO FÍSICO

## MINISTERIO DE URBANISMO VIVIENDA Y HABITAT

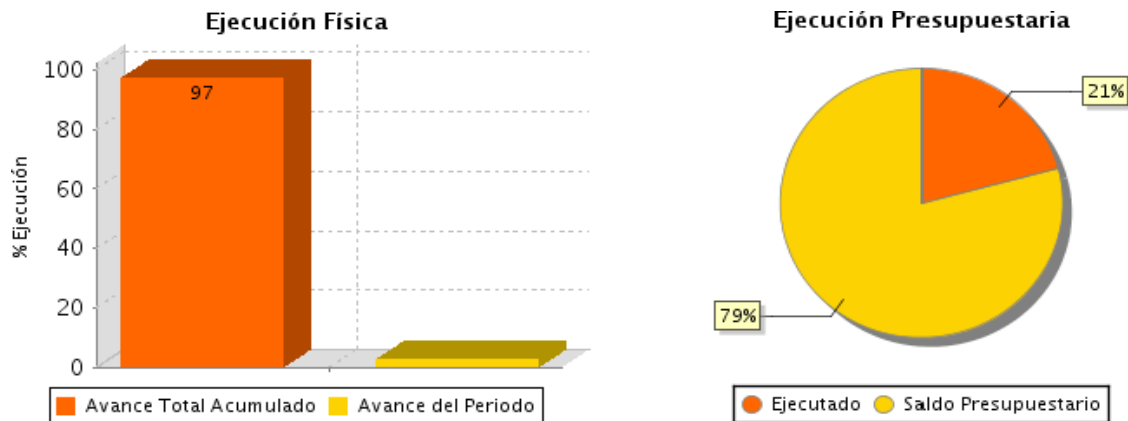
Enero – Abril 2022





<b>Proyecto</b>	<b>CONSTRUCCIÓN DE 4500 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PY</b>		
<b>OEE</b>	MINISTERIO DE URBANISMO VIVIENDA Y HABITAT		
<b>Código SNIP N°</b>	218		
<b>Financiamiento</b>	REPÚBLICA DE CHINA		
<b>Costo del Proyecto</b>	<b>USD</b>	71.000.000	<b>GS.</b> 399.216.031.560
<b>Avance Financiero en Gs.</b>	<b>Saldo Financiero en Gs.</b>		<b>Porcentaje de Ejecución</b>
377.196.737.384	22.019.294.176		94,48 %
<b>Fecha de Inicio</b>	<b>Fecha de Fin</b>		<b>Fecha de Prórroga</b>
08/05/2014	31/12/2018		31/12/2022
<b>Ubicación Geográfica del Proyecto</b>			
<b>Departamental</b>	Concepción, San Pedro, Cordillera, Guairá, Caaguazú, Caazapá, Itapúa, Misiones, Paraguari, AltoParaná, Central, Ñeembucú; Amambay, Canindeyú, Presidente Hayes, Alto Paraguay, Boquerón.		
<b>Avance Físico Reportado del Periodo</b>		<b>Avance Físico Acumulado Total</b>	
2,64 %		97,40 %	
<b>PGN Vigente en Gs.</b>	<b>Ejecución en Gs. al 30/04/ 2022</b>		<b>Porcentaje Ejecutado</b>
24.260.000.000	5.044.670.135		20,79 %

### AVANCE FÍSICO Y PRESUPUESTARIO



### SITUACIÓN ACTUAL

El Proyecto cuenta actualmente con la siguiente obra en ejecución: Construcción de 100 viviendas, en etapa de conclusión (91 % de avance) en la localidad de Villa Paz del Chaco – Luque.

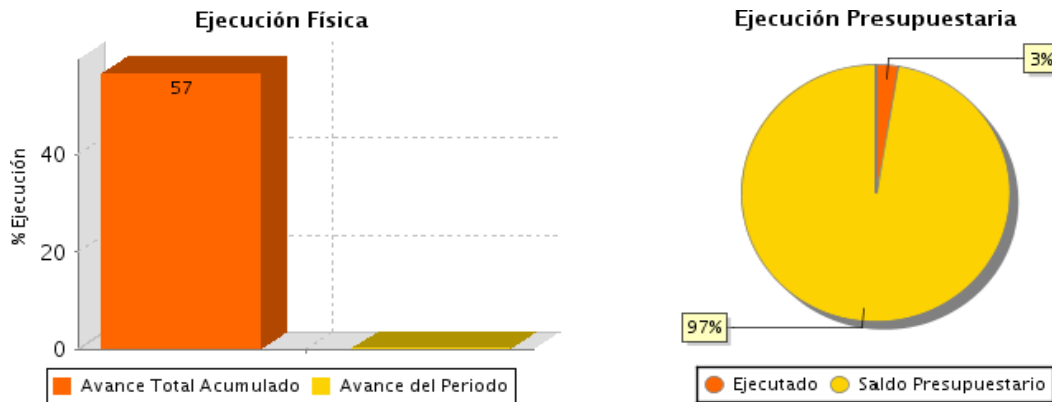
La última obra a iniciar por el Proyecto, corresponde a la Construcción de 96 Soluciones Habitacionales en el Barrio Zevallos Cué de Asunción (denominación de obra: Proyecto Cabildo), en un terreno propiedad de la Municipalidad de Asunción y a ser transferido al MUVH, cuyas viviendas serán destinadas a 96 familias afectadas por el Incendio ocurrido en diciembre del 2020, en el Barrio Ricardo Brugada. Los antecedentes del Proyecto Cabildo, así como el Pliego de Bases y Condiciones para el Llamado a Licitación Pública Nacional, obran en poder de la Unidad Operativa de Contrataciones del MUVH. Paralelamente, el Proyecto completo se encuentra a consideración de la Junta Municipal de la ciudad de Asunción para su aprobación, así como el Convenio firmado entre el Intendente Municipal y el MUVH, en el marco de la cesión del terreno, asiento del futuro Proyecto. La citada instancia debe refrendar todas las gestiones realizadas hasta la fecha, así como aprobar el Proyecto integral.

Las demás obras de construcción de viviendas ejecutadas en el marco del proyecto, se encuentran concluidas.



<b>Proyecto</b>	<b>MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE VIVIENDAS DEL AMA</b>					
<b>OEE</b>	MINISTERIO DE URBANISMO VIVIENDA Y HABITAT					
<b>Código SNIP N°</b>	446					
<b>Financiamiento</b>	BID					
<b>Costo del Proyecto</b>	<b>USD</b>	16.000.000		<b>GS.</b>	101.222.484.182	
<b>Avance Financiero en Gs.</b>	<b>Saldo Financiero en Gs.</b>		<b>Porcentaje de Ejecución</b>			
62.086.204.457	39.136.279.725		61,34 %			
<b>Fecha de Inicio</b>	<b>Fecha de Fin</b>		<b>Fecha de Prórroga</b>			
14/10/2016	20/10/2022		n/a			
<b>Ubicación Geográfica del Proyecto</b>						
<b>Departamental</b>	Asunción, Central					
<b>Avance Físico Reportado del Periodo</b>			<b>Avance Físico Acumulado Total</b>			
0,06 %			56,77 %			
<b>PGN Vigente en Gs.</b>	<b>Ejecución en Gs. al 30/04/ 2022</b>		<b>Porcentaje Ejecutado</b>			
40.409.794.690	880.159.449		2,69 %			

### AVANCE FÍSICO Y PRESUPUESTARIO



### SITUACIÓN ACTUAL

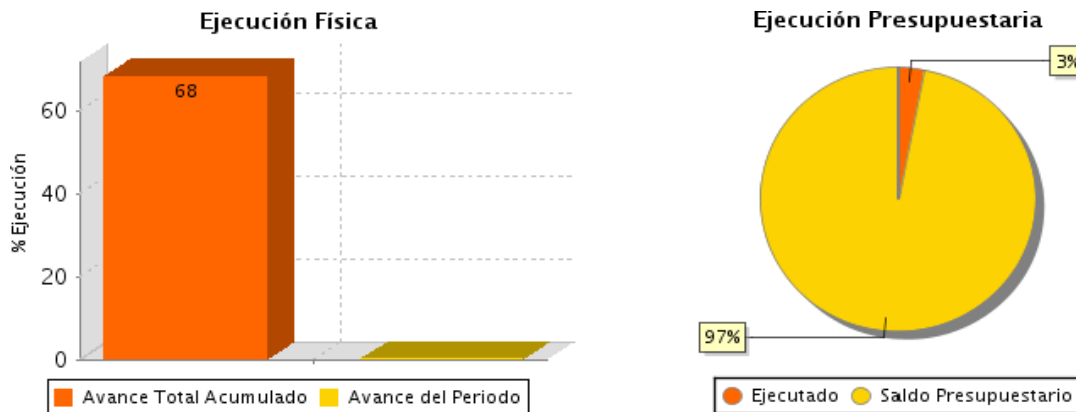
En el presente periodo, se han emitido 50 subsidios para mejoras y/o ampliaciones de viviendas en el Área Metropolitana de Asunción. Se han seleccionado a 101 beneficiarios calificados, conforme al criterio del Reglamento Operativo, de los cuales 51 se encuentran en espera de la emisión de subsidios, llegando con esto a abarcar a un total de 914 beneficiarios del total de 2.000 beneficiarios contemplados por el proyecto.

En cuanto a la ejecución de las obras de mejoramiento y/ampliación de viviendas subsidiadas por el proyecto, se cuenta con 88 obras en ejecución en etapa de terminación. El proyecto cuenta con un total acumulado de 707 obras culminadas que representa el 35.35% del total de obras a ser ejecutadas por el proyecto.



<b>Proyecto</b>	MEJORAMIENTO DE LAS CONDIC. DE HABITAB. DE CHACARITA ALTA		
<b>OEE</b>	MINISTERIO DE URBANISMO VIVIENDA Y HABITAT		
<b>Código SNIP N°</b>	447		
<b>Financiamiento</b>	BID		
<b>Costo del Proyecto</b>	<b>USD</b>	14.000.000	<b>GS.</b> 121.012.783.973
<b>Avance Financiero en Gs.</b>	<b>Saldo Financiero en Gs.</b>	<b>Porcentaje de Ejecución</b>	
44.433.882.755	76.578.901.218	36,72 %	
<b>Fecha de Inicio</b>	<b>Fecha de Fin</b>	<b>Fecha de Prórroga</b>	
14/10/2016	20/10/2022	n/a	
<b>Ubicación Geográfica del Proyecto</b>			
<b>Municipal</b>	Asunción		
<b>Avance Físico Reportado del Periodo</b>	<b>Avance Físico Acumulado Total</b>		
0,10 %	68,45 %		
<b>PGN Vigente en Gs.</b>	<b>Ejecución en Gs. Al 30/04/2022</b>	<b>Porcentaje Ejecutado</b>	
47.255.596.480	1.323.283.368	2,99 %	

### AVANCE FÍSICO Y PRESUPUESTARIO



### SITUACIÓN ACTUAL

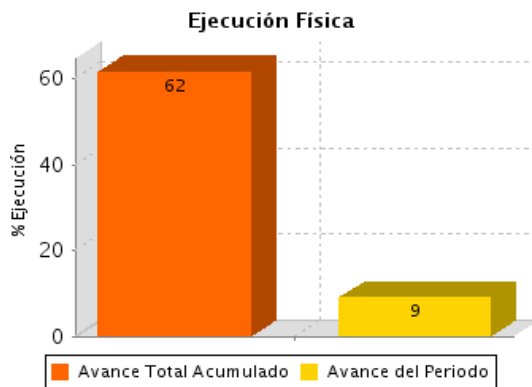
En el presente periodo, se encuentra en desarrollo la consultoría de Diseño Ejecutivo para la Contención del Cauce México, que establecerá las bases técnicas para el llamado y la contratación de la empresa constructora para ejecución de la obra del cauce México. La firma consultora que se encuentra a cargo del diseño ejecutivo es LOGOS S.R.L, y los beneficiarios serán las familias ubicadas a lo largo del cauce México del Barrio Chacarita Alta de Asunción. Además, se están realizando las gestiones y tratativas con dos familias que aceptaron la relocalización fuera del barrio de Chacarita Alta.

Por otra parte, para el presente año se prevé el Diseño Final de Obras de Infraestructura y Urbanismo como también el Diseño Técnico para la reparación de viviendas y construcción de nuevas viviendas. Actualmente, están siendo elaborados por la Dirección de Chacarita Alta los Pliegos de Bases y Condiciones para los procesos de llamados para la contratación de las firmas consultoras que desarrollarán el Diseño Final de las obras contempladas, teniendo como punto de referencia los resultados del trabajo social que se viene realizando. Igualmente se prevé para este año la realización de los llamados a Licitación para la contratación de empresas constructoras que llevarán a cabo las obras de infraestructura.



<b>Proyecto</b>	<b>CONSTRUCCIÓN DE 600 SH EN EL B° SAN BLÁS-M.R. ALONSO</b>		
<b>OEE</b>	MINISTERIO DE URBANISMO VIVIENDA Y HABITAT		
<b>Código SNIP N°</b>	885		
<b>Financiamiento</b>	REPÚBLICA DE CHINA		
<b>Costo del Proyecto</b>	<b>USD</b>	18.639.560	<b>GS.</b> 107.158.833.054
<b>Avance Financiero en Gs.</b>	<b>Saldo Financiero en Gs.</b>		<b>Porcentaje de Ejecución</b>
68.301.361.208	38.857.471.846		63,74 %
<b>Fecha de Inicio</b>	<b>Fecha de Fin</b>		<b>Fecha de Prórroga</b>
15/11/2019	15/11/2021		n/a
<b>Ubicación Geográfica del Proyecto</b>			
<b>Municipal</b>	Mariano Roque Alonso		
<b>Avance Físico Reportado del Periodo</b>		<b>Avance Físico Acumulado Total</b>	
8,99 %		61,59 %	
<b>PGN Vigente en Gs.</b>	<b>Ejecución en Gs. al 30/04/ 2022</b>	<b>Porcentaje Ejecutado</b>	
52.770.409.452	8.569.715.615	16,39 %	

### AVANCE FÍSICO Y PRESUPUESTARIO



### SITUACIÓN ACTUAL

Las obras de Construcción de viviendas en el Barrio San Blas del Distrito de Mariano Roque Alonso, se encuentran en plena ejecución con un avance del 11% en el cuatrimestre, conforme a los Certificados 17 al20, presentados y procesados de enero a abril 2022. Se realizan los trabajos de instalaciones hidrosanitarias; instalación electromecánica, tubos, piezas y accesorios para tanque elevado, entrada, salida y limpieza del mismo, fabricación, provisión y montaje de boya del tanque semienterrado y tanque elevado; provisión, colocación y conexión de electrobomba; colocación de tableros de comando, provisión y montaje de registro eléctrico, provisión e instalación de tuberías. La ejecución de obras se encuentra a cargo del Consorcio Itay.

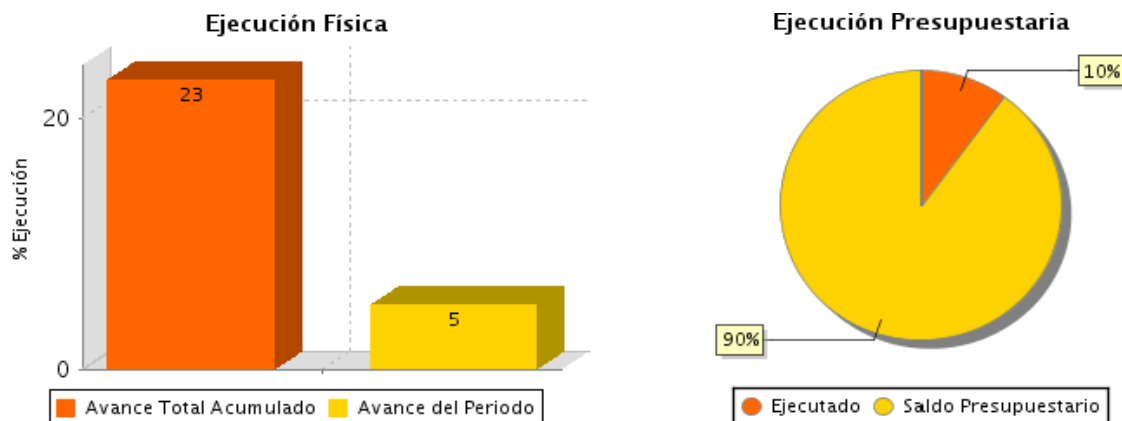
La Fiscalización de obras se encuentra a cargo de la Empresa Consultora CIALPA S.A. adjudicada por Licitación Pública Nacional para la realización de dicho trabajo; la empresa consultora tuvo a su cargo la fiscalización de las obras en el periodo de enero a abril del 2022, según los certificados presentadas por el Consorcio Itay. Atendiendo que la Consultora inició su trabajo de fiscalización en forma posterior al inicio de obras, se halla en proceso un convenio modificatorio para regularizar esta situación.

En cuanto a las actividades inherentes al Plan de Desarrollo Social y Ambiental, se cuenta con 5% de avance en los trabajos de i) Articulación de acciones con las Instituciones involucradas con el proyecto Tren de Cercanía y Refugio Hípico con trabajo de gabinete para la certificación de datos extraídos de los portales de la información pública. ii) Recepción de documentos para la postulación (RC4 y Lindero de la zona de obra).



<b>Proyecto</b>	<b>CONSTRUCCIÓN DE 1000 SOLUCIONES HABITACIONALES PARA PUEBLOSORIGINARIOS</b>		
<b>OEE</b>	MINISTERIO DE URBANISMO VIVIENDA Y HABITAT		
<b>Código SNIP N°</b>	916		
<b>Financiamiento</b>	REPÚBLICA DE CHINA		
<b>Costo del Proyecto</b>	<b>USD</b>	18.199.042	<b>GS.</b> 116.146.292.426
<b>Avance Financiero en Gs.</b>	<b>Saldo Financiero en Gs.</b>	<b>Porcentaje de Ejecución</b>	
20.663.764.868	95.482.527.558	17,79 %	
<b>Fecha de Inicio</b>	<b>Fecha de Fin</b>	<b>Fecha de Prórroga</b>	
30/06/2020	30/06/2022	n/a	
<b>Ubicación Geográfica del Proyecto</b>			
Nacional			
<b>Avance Físico Reportado del Periodo</b>	<b>Avance Físico Acumulado Total</b>		
5,13 %	23,04 %		
<b>PGN Vigente en Gs.</b>	<b>Ejecución en Gs. al 30/04/ 2022</b>	<b>Porcentaje Ejecutado</b>	
57.273.740.012	5.114.438.973	10,07 %	

### AVANCE FÍSICO Y PRESUPUESTARIO



### SITUACIÓN ACTUAL

En el presente cuatrimestre se reportan los siguientes avances en cuanto a construcción de soluciones habitacionales en comunidades indígenas: i) 90 viviendas, en las comunidades indígenas 12 de junio y Martillo. Distrito de Tte. Irala Fernández - Dpto. Pdte. Hayes. Avance Físico de Obras 100 %, en etapa de Recepción Provisoria. Contratista Ritter Construcciones. ii) 86 viviendas, en las comunidades indígenas Tekohá Poty Pyahu, Mytuy Araguayu, Karuperami, Takua Poty. Distrito de Yby Pyta - Dpto. Canindeyú. Avance Físico de Obras 96,55 %. Contratista Ing. Pérez Heras. iii) 74 viviendas, en las comunidades indígenas de 12 de junio e Yryatu. Distrito Yby Pyta - Dpto. Canindeyú. Avance Físico de Obras 100 %, en etapa de Recepción Provisoria. Contratista Ing. Mario Ibarrola. iv) 75 viviendas, en las comunidades indígenas Karandilla 10 Leguas y Paratodo'i. Distrito Tte. Irala Fernández - Dpto. Pdte. Hayes. Avance Físico de Obras 28 %. Contratista Alfa & Omega S.A. Así mismo, se realizó el llamado a LPN N° 01/2022 "Construcción de 545 viviendas con equipamiento comunitario en los Dptos. de Presidente Hayes, Boquerón y Alto Paraguay – Pueblos Originarios" I.D. N° 503. Lotes 1 al 5. Se ha realizado la apertura de sobres de propuestas y actualmente el proceso licitatorio se encuentra en etapa de evaluación de ofertas. Por otra parte, se encuentra en proceso el llamado para la Consultoría Social, I.D. 412357 - LPN N° 02/22 SBE.